Phoenix ARC Private Limited

Regd Office : Dani Corporate Park, 5th Floor, 158, C.S.T Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098, Tel : 022- 68492450, Fax : 022- 67412313
CIN: U67190MH2007PTC168303; Email: info@phoenixarc.co.in
Website: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=4329

ONLINE E- AUCTION SALE OF ASSET

In exercise of the powers under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short referred to as SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (in short referred to as RULES)** and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged/hypothecated to Phoenix ARC Private Limited acting in capacity as Trustee of Phoenix Trust FY 17-6 (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by South Indian Bank in favour of Phoenix vide Assignment Agreement dated 30.12.2016) will be sold on "**AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition**, by way of "**online e-auction"** for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below i**n terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 6 and 7 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)** through website **https://www.bankeauctions.com** as per the details given below:

Name of the Borrower	**M/s. Jai Shree Krishna Steel Works Private Limited** Mr. Mahesh Askarandas Mr. Kunal Mahesh Mr. P. N. Prasad Mrs. Lakshmi Prasad
Name of the Personal Guarantors	Mr. Mahesh Askarandas Mr. Kunal Mahesh Mr. P. N. Prasad Mrs. Lakshmi Prasad
Amount due	Rs.45,61,91,151.34/- (Rupees Forty-Five Crores Sixty-One Lakhs Ninety-One Thousand One Hundred Fifty-One and Paise Thirty-Four Only) as on 30.09.2013 with further interest from 01.10.2013 till the date of repayment of dues in full together with incidental expenses, costs and charges as per the Demand Notice dated 09.10.2013 issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002
Possession taken under SARFAESI Act, 2002	Physical Possession taken by the Authorised Officer of Phoenix on 24.07.2018
Date and Time of Inspection	**05.10.2023 (Thursday) between 11.00 a.m. to 02.00 pm**
Date of submission of Bid (E- Auction)	**09.10.2023 (Monday) before 4.30 p.m.**
Earnest Money Deposit	**EMD Amount to be deposited by way of RTGS Favouring "PHOENIX TRUST FY17-6", Current Account: 0112602543; CRN No. 201973263; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631.** **EMD amount: Rs. 79,50,000/- (Rupees Seventy-Nine Lakhs Fifty Thousand Only)**
Reserve Price	**Rs. 7,95,00,000/- (Rupees Seven Crores Ninety-Five Lakhs Only) (exclusive of applicable GST)**
Bid Increment	**Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)**
Date of E- Auction	**10.10.2023 (Tuesday) between 11.00 a.m. to 12.00 noon**
Mode of E- Auction	**Online – e auction**
Description of the Secured Assets being auctioned.	**List of Plant and Machineries (Movables)** – As mentioned herein below, will be sold as scrap and also please refer to the bid document and its annexure.

vibrantauction.com 9920045671

Terms and Conditions of E- Auction:

1. The auction sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction mode. Auction/Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website **https://www.bankeauctions.com**. M/s C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction.
2. The Auction is conducted as per the **further Terms and Conditions of the Bid document** and as per the procedure set out therein. For detailed terms and conditions of sale, the bidders may go through the website of Phoenix at **https://phoenixarc.co.in?p=4329.**
3. and website of the service provider, **www.bankeauctions.com** for bid documents, the details of the secured assets put up for e-auction / obtaining the bid form.

4. The bidders may participate in the e-auction quoting/bidding from their own offices/place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/Phoenix/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
5. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91-8866682937/07291981124/25/26, email id: support@bankeauctions.com and maharashtra@c1india.com.**
6. The intending purchasers/bidders may go through the website of Phoenix, as mentioned above, for verifying the details pf the secured asset put up for e-auction/obtaining bid form.
7. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on "**AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** condition.
8. All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the portal mentioned above as **https://www.bankeauctions.com** and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time aforesaid.
9. For participating in the e-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the reserve price of the secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before **09.10.2023 (Monday) before 4.30 p.m.**
10. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/its offer by way of RTGS/NEFT to the account respectively mentioned herein above on the date of e-auction mentioned above or not later than the next working day before the closure of banking hours, which deposit will have to confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited.
11. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 72 hours of working days from the closure of the e-auction. The EMD will not carry any interest.
12. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/bidder **on or before the fifteenth day** from the date of confirmation of sale of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited.
13. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact Amit Masekar/Ajit Kewin, at abovementioned address or at amit.masekar@phoenixarc.co.in / ajit.kewin@phoenixarc.co.in (email) or on 09769497286 / 09619866780 (Mob).
14. At any stage of the e-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the e-auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
15. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset/property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
16. The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, society dues etc. owing/payable to any authority/board/society etc during anytime, shall be the sole responsibility of the successful bidder only.
17. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer premium etc. payable to Karnataka Industrial Area Development Board towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
18. It shall be the sole responsibility of the intending purchasers/bidders to make their own independent enquiries, inspect, verify and satisfy themselves about the secured assets encumbrances, title of property put on e-auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and specifications before submitting the bid.
19. The particulars specified in the e-auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned, however the undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
20. The successful auction purchaser/successful bidder shall deposit/submit a non-interest-bearing security deposit of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lacs Only) in favour Phoenix Trust FY17-6 along with the final payment and prior to issuance of the sale certificate by Authorised Officer in favour of the said successful auction purchaser/ successful bidder. The said security deposit shall be refunded upon completion of removal of Plant and Machineries without damaging any structure i.e. land and building.
21. In the event of removing the plant and machineries, if the successful auction purchaser/successful bidder or/on his behalf, any of its officer/s or its agent/service providers, causes any damages to the building /sold structure/land, the Authorised Officer shall be entitled to adjust the loss /damages against the security deposit as deposited/submitted by the successful auction purchaser/successful bidder. Further, please be informed that the assessment of damages on the structure would be conducted by the Authorised Officer whose decision shall be final and binding upon the successful auction purchaser/successful bidder.
22. In the event, the e-auction as scheduled for the secured asset hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.
23. The borrower/guarantors/owners/mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned auction sale.

Place : Hassan, Karnataka
Date : 16.09.2023

Sd/-
Authorised Officer
Phoenix ARC Private Limited, Phoenix Trust FY 17-6

vibrantbull.com 9220045671

	Annexure A - List of machineries			
Sr. No	Description			Particulars
1	Sub Station 2x5 MVA Installation 66kV/11kV by KPTCL as per Estimate dt 15.05.2012 including Structures, Towers upto terminal(including escalation in 6 years)			2 x 5 MVA
2	Electrical Transformer Kirloskar Electric Co, 3500kVA, 2011,			8640 kg
3	Diesel Generator Powerica, 250kVA with Accoustic enclosure			1
4	Preheating Furnace, 15'6"x86' with (3+2+4) = 9 burners on front and 2 sides, refractory brick lining, with billet ejector, billet pusher assy, Radicon gearbox, KEC 45kW, 950rpm motor, Blower Continental Thermax Engineers,Chennai 60hp, 2900rpm, Chimney 1.2M dia, 30 M high,			1
5	Oil Storage Tank with heaters 2.5 x 1.8 x 2			NA
6	Spares : Rollers, Cast steel, groved plain, roughting, couplings, CI guidese, spindles, housing bearings			NA
7	Cables : 4 core armound 150,100 sqmm, 3 crore lighting			NA
8	Machine Shop : Center turning lathe, 12', 9' 6', Shaper 24", radial Drilling machine 32 mm - Quality Machine Tools			4
9	Electrical Control Panels - Sharon Controls Bangalore,			NA
10	TMT Pump panel - 1 no			1
11	Motor Control Panel - 1 no			1
12	Main Panel 1 & 2 - 2 nos			2
13	Water pump panel			1
14	Panel Room 11' 6 " x 61'			1
15	Tail Breaker 1 + 2 - 45 kw			3
16	Pinch roll			1
17	Flying shear - 180 kw			1
18	Castamar			1
19	Stand 1,2,3,4,5 - 250 kw			5
20	EOT cranes : Ankit Equipment Pvt Ltd Bangalore - 5 tonnes 2011, 17m + 21M			2
21	Roughing Mill 16"	drive KEC 930kW, 741rpm, flywheel, Reduction gear box, Pinion stand 1x3, 7pass		NA
22	End cutting machine	front and rear		2 nos.

vibrantauction.com 9920045671

23	Mil 12"	4 stand, drive KEC 450kW, 591rpm, flywheel, Reduction gear box, Pinion stand	NA
24	Intermediate Mill 11" AREW Delhi	DC Integrated Electric Motor, Blore, 300kW,750rpm, 9/2011	NA
25	Intermediate Mill 12" AREW Delhi- 4 Nos.	DC Integrated Electric Motor, Blore, 250kW,1500rpm, 9/2011	NA
26	Pinch roll Thermax TMT, cooling- 2 Nos	DC Integrated Electric Motor, Blore, 45kW,1500rpm,	NA
27	Flying Cutter AREW	DC Integrated Electric Motor, Blore, 180kW, 500rpm,	NA
28	Water pump HP	Bharath Bijlee, Motor 75kW, Kirloskar Pump 100/125 dia, 1500rpm,	NA
29	Pinch Rolls,	DC Integrated Electric Motor, Blore, 45kW,1500rpm,	NA
30	Cooling Bed 72M x 5.2M	MS channels, on framework	NA
31	Shearing machine and roller drives below cooling bed		NA
32	Cast Iron valves		NA
33	Fiber bearings		NA
34	Mobile Crane ACE Simpson engine	12T/2.2, KA13N785	1
35	TJK machines China	Decoiler big 6-16 mm	NA
36		Decoiler small 5-10, 5-13 mm	NA
37		Shearing machine	NA
38		Bending machine	NA
39		Binding machine	NA
40		Bunching machine - 3 nos	GW 42D4
41		Control panel with Philips monitor	NA
42		Office equipment	NA

vibrantauction.com 9920045671

CORRIGENDUM

Muthoot Finance

Muthoot Finance Ltd.
Gold Auction Notice
GST : 29AABCT0343B1ZU

Registered Office: 2nd Floor,Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi - 682 018, Kerala, India,.
CIN:L65910KL1997PLC011300. Ph: +91484 2396478.2394712, Fax:+91 4842396506,
mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com

All our esteemed customers are hereby informed that the gold auction of various accounts of following branches scheduled on 18.09.2023 has been postponed to 19.09.2023 at respective branches. All other terms and conditions are remaining unchanged.

BELLARY - BANGALORE ROAD(3507),BELLARY - COWL BAZAR(2103),BELLARY(0917),BYADAGI - (KA)(4062), CHALLAKERE - (KA)(4509), CHANNAGIRI - (KA)(5056), CHITRADURGA(1064), DAVANAGERE (0480), DAVANGERE - AVK COLLEGE ROAD(4845),DAVANGERE - HADADI ROAD(4031),DAVANGERE- M G ROAD(1628), DAVANGERE - ASHOKA ROAD(2859), GANGAVATI - (KA)(4434), HAGRIBOMMANAHALLI - (KA)(4186), HANGAL - (KA)(4858), HARAPANAHALLI - DAVANGERE DIST(4593), HARIHAR (KA)(1543), HAVERI (KA)(1582), HIRIYUR - (KA)(3670), HONNALI - (KA)(4721), HOSADURGA - (KA)(4674), HOSPET - DR. AMBEDKAR CIRCLE(3643), HOSPET (KA)(1742), HUVINA HADAGALI - (KA)(5019), JAGALUR - (KA)(5174), KAMPILI - (KA)(4202), KARATAGI - (KA)(4798), KOPPAL - (KA)(4185), KOTTUR - (KA)(4803), KUSTAGI - (KA)(4439), RANEBENNUR (KA)(4385), SANDUR - (KA)(5139), SAVANUR - (KA)(5079), SHIGGAON - (KA)(3612), SIRUGUPPA - (KA)(3890),

Place : DAVENGERE
Date : 16.09.2023

Muthoot Finance Ltd

Ujjivan Small Finance Bank

Registered Office: Grape Garden, No.27, 3rd "A" Cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru-560095, Karnataka.

POSSESSION NOTICE

WHEREAS, the Authorised officer of Ujjivan Small Finance Bank, under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrower (s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/ or realisation.

Sl. No	Loan No	Name of Borrower/ Co-Borrower / Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) As on	Date & Type of Possession
1	1114210080000007	**1. Mr. Shivasankaraiah S** Sole Prop. of SRS Enterprises S/o. Siddappa, **3. Mrs. Rajeswari** W/o. Shivasankaraiah S, both are residing at 37/3, Madya-beedi Kailancha ramanagar Taluk, Karnataka – 562159. **2. Mr. Raja shekaraiah B C** S/o. Chikkamadappa **4. Mrs. Jayasheela** W/o. Siddappa, both are residing at Borehalli ganakal Ramanagar – 562109	03.05.2023 / Rs.8,42,503/- as on 02.05.2023	11.09.2023 / Symbolic Possession
	Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of property bearing Municipal property Old no.1577, Assessment No.299/296/350/1577 situated at Ward No.30, 1 st main road, 1 st block, Malleswara Badavane, Ramanagara Town. Measuring East to West 13.716 Mtr and North to South 12.192 Mtr East by side no.135 West by Road, North by Site no.139, South by Site no.133 The above property is owned by Mr.Rajashekaraiah B C (No.2 among you)			
2	1686210110000004	**1. Mr. N S Manu** S/o Mr. Shivamari Gowda, **2. Mrs. Vijayamma** W/o Mr. Shivamari Gowda, **3. Mr. Shivamari Gowda** S/o. Mr. Ninge Gowda, All are residing at No. 72, Temple Road, Nayakanahalli Kanakapura Taluk, Ramanagaram, Karnataka- 562126	23.05.2023 / Rs. 6,29,827/- as on 18.05.2023	11.09.2023 / Symbolic Possession
	Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the immovable property bearing Khaneshmari No. 58/409A/451/1 and E Katha No. 152900201500200054 sityated at Nayakanhalli Village, Dodda Alahalli Grama Panchayath, Kanakapura Taluk and Ramanagara Dist., ("All Improvements Thereon") Measuring East to West 13.72 Mtr and North to South 23.77 Mts East : Property of late Pillarigowda, West: Property of Honnegowda, North : S C Colony, South : Road The above property is owned by Mrs. Vijayamma (No. 2 among you)			

Whereas the Borrower's/Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Ujjivan Small Finance Bank has taken possession of the properties/secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's and Co-Borrower's/Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Borrower's/Co-Borrower's/Guarantor's/Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Ujjivan Small Finance Bank.

Place: Bangalore,
Date : 11.09.2023.

Sd/- Authorised Officer,
Ujjivan Small Finance Bank

MAXVALUE CREDITS AND INVESTMENTS LTD.

Transforming Life

(Registered Office /Head Office: Thrissur) CIN: U65921KL1995PLC009581
Bangalore Regional office: No. 16/A, 9th main Road,
3rd Block, Jayanagar, Bangalore - 560011.
Tel: 080-29650516, Email:blrro.goldloans@maxvaluecredits.com

Auction Notice

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with the under mentioned branches of the company in different Taluks/District for the period which were overdue for redemption and have not been redeemed so far in spite of repeated reminders and notices, will be auctioned as per the schedule given below. The Bidders are requested to remit earnest money deposit of Rs.5,00,000/- only and to produce photo ID card and PAN card. The successful bidders are requested to make all payments including VAT through RTGS/NEFT only.

BANGALORE : AUCTION CENTRE: BANGALORE JAYANAGAR, DATE & TIME 25/09/2023, 3:00 PM BRANCH JAYANAGAR 3RD BLOCK 10026420000207,208,10026560000027,029,TL-10026320000019,028,032,044.

BRANCH:MARSUR 10036420000379,382.

BRANCH: CHUNCHGATTA 10046420000298,10046560000127,144.

BANGALORE RURAL : AUCTION CENTRE: BANGALORE JAYANAGAR, DATE & TIME: 25/09/2023, 3:00 P.M BRANCH: DEVANAHALLI 10076420000491,527.

CHICKBALLAPUR:AUCTION CENTRE:CHICKBALLAPUR, DATE & TIME: 25/09/2023, 3:00 PM BRANCH: CHICKBALLAPUR 769,790,TL-10066320000004.

BRANCH: GAURIBIDANUR 10086420000935,936,953,954,979,984,999, 10086420001041, 1042,1043,1045,1050,10087250000004,020.

BRANCH: BAGEPALLI COURT RD 10266420000193, 211,227,242,247,256,266,272. **BAGEPALLI MARKET RD** 10276420000357, 371,377,378,380,386,395, 397,409,410, 415, 416,417,440,442,451,456,458,468,471, 483,484, 488,493,495,524,537,539,546,549, 550,551, 10276490000028, 10277210000016,018,019,020,021,10277250000001.

BRANCH:SIDLAGHATTA 10376400000045, 10376420000143,166,206.

BRANCH:MULBAGAL:10486400000054,059,10486420000317,340,364,382,407,412,414,440,455.

TUMKUR:AUCTION CENTRE TUMKUR, DATE & TIME:27/09/2023, 3:00PM BRANCH:TUMKUR KYATHASANDRA 10176420000608, 657,674,680,681,682,683,694,695, 697,701,710, 10177210000016,019,TL-10176320000010.

BRANCH:TUMKUR SADASHIVANAGAR 10256420000662,665,666,667,671,674,688,689, 693,698,699,706,716,717,723,729,744,747,752,763,768,773,793,799,804,809,814,10256560000058,10257210000023,044,TL-10256320000004.

BRANCH: SIRA 10306420000174,190,199,229,10307250000018.TL-10306320000001, 005.

BRANCH:PAVAGADA:10316400000081,083,393,404,421,432,434,459,487,502,516,553,TL10316320000002,003.

BRANCH:TIPTUR 10356420000187,196,208,214,219,10357250000009,012.

BRANCH:KUNIGAL 10426420000152,157,174,220,222,228, 10427210000023, 10427250000004.

HAVERI AUCTION CENTRE: RANEBENNUR,DATE & TIME:27/09/2023, 3:00PM BRANCH: RANEBENNUR 10116400000388, 10116420001186,1239,1240,1243,1247,1261, 10116560000108,10117250000003.

BRANCH: HAVERI 10226420000805, 845, 876,885.

DAVANGERE AUCTION CENTRE:DAVANGERE DATE & TIME: 27/09/2023, 3:00PM BRANCH: HARIHAR 10216420000933, 939, 981,985,10216420001023,1037,1058, 10216560000080,081,088.

BELAGAVI AUCTION CENTRE: DHARWAD, DATE & TIME: 27/09/2023, 3:00PM BRANCH: BAILAHONGAL 10416420000463, 464,484,527,551,565,570,613,627,639,10417210000014, 10417250000014.

BRANCH:KITTUR 10446420000941.

DHARWAD AUCTION CENTRE: DHARWAD, DATE & TIME: 27/09/2023, 3:00PM BRANCH: DHARWAD 10206420001282, 1286,1297,1313,1332,1350,1364,1366,1397,1423, 1446,1447, 1460,1468,1477,1487,10207080000119, 10207250000003.

BRANCH : HUBLI 10286420000443, 457,461,465,528,532,542.

BRANCH: KESHWPUR HUBLI 10346420000250, 10347210000018.

DAKSHINA KANNADA AUCTION CENTRE: MANGALORE, DATE & TIME: 28/09/2023, 3:00PM BRANCH:PUTTUR 10246420000397, TL-10246320000006.

HASSAN AUCTION CENTRE:CHANNARAYAPATNA, DATE & TIME: 28/09/2023, 3:00PM BRANCH: HOLENARASIPURA 10106420002889,2959,2969,2978,3040,3060,3071,3116, 10107250000053.

BRANCH:CHANNARAYAPATNA 10196420002010,2114, 10196560000266,274,279,298,304, 318,335,356,10197210000015,TL-10196320000021,026.

BRANCH:BELUR.10406420000101,138,158,203.

BRANCH:ARAKALAGUDU 10467210000044. **BRANCH: HASSAN** TL-10386320000001.

MANDYA AUCTION CENTRE:MANDYA, DATE & TIME: 28/09/2023, 3:00PM MANDYA HOSAHALLI 10156420000500,507, 10157210000023,TL-10156320000003.

BRANCH MANDYA ASHOK NAGAR 10166420000636,655,658,661,664,665,675,680, 10166560000043, 10167210000015,TL-10166320000005.

MYSOREAUCTION CENTRE:MYSORE, DATE & TIME: 28/09/2023, 3:00PM BRANCH :T NARASIPURA 10126420000963,971,974,975,976,982,983,10126420001006,1018,1031,1033, 1035,1045,1057,1059,1096,1105.

BRANCH : N R MOHALLA 10136420000824,836, 860,866,888,890,913.

BRANCH:NANJANGUD 10146420000923,946,947,948,954,955,956,960,962,963,968,974,992, 10146420001027,1043, 10147210000066,10147250000005,TL-10146320000010.

BRANCH : MYSORE K R MOHALLA 10236420000355,412.

BRANCH:KOLLEGAL 10496420000156,168,169.**BRANCH: MYSORE K G KOPPAL** 10336420000171,179,192,220,221,222,224,226,227,239,240.

CHAMARAJANAGARA AUCTION CENTRE:MYSORE, DATE & TIME: 28/09/2023, 3:00PM BRANCH:CHAMARAJANAGAR 10396420000128,143,159,160,168,178,222,10396560000013, 10397210000062,063,064,065.

In case auction is not conducted on the above mentioned date for any reason, the same will be conducted later and Date and Place will be published in company web site and at the Auction center.

Sd/-
Maxvalue Credits and Investments Ltd., Bangalore

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

VASTU HOUSING FINANCE

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra.
CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in therespective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below.
The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and interest thereon, costs etc.

S N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Haridasan M, Sameera K A HL0000000106602	19-May-23 Rs. 4744967 as on 16-May-23	Site No.15, Katha No. 57/1, Hurulichikkanahalli Village Panchayath, Hessaragatha Hobli, Bangalore North, Yelahanka Taluk, Bangalore Urban District, Karnataka, 560090	Symbolic Possession Taken on 12-Sep-23
2	Poorinima S, Jagdish MG HL0000000055847	19-May-23 Rs. 1904785 as on 16-May-23	Property No.684/124, Property No-152900101800406319, Malur Village, Malur Gramapanchayat , Malur Hobli, Channapatna Taluk, Channapatna, Ramanagara, Karnataka, 562160	Symbolic Possession Taken on 12-Sep-23
3	Rameshnaik V, Kavitha Bai Shiva Naik LP0000000091662	19-May-23 Rs. 2998817 as on 16-May-23	House List No.256, Pid No. 152800102400120415, Ghantavarapalli Village, Ghantavarapalli Village Panchayat, Kasaba Hobli, Bagepalli Taluk, Bagepalli, Bagepalh, Chikkaballapura, Karnataka, 561207	Symbolic Possession Taken on 12-Sep-23
4	Late Mr.Sandarsh S R (Deceased) Through all legal Heirs (Applicant), Lakshmi S R wife of Late Mr. Sandarsh S R (Co Applicant and Legal Heir of Deceased Applicant), Karunya Daughter of Late Mr. Sandarsh S R (Through Guardian Lakshmi S R and Legal Heir of Deceased Applicant), Hemanth Adithya Son of Late Mr. Sandarsh S R (Through Guardian Lakshmi S R and Legal Heir of Deceased Applicant) HL0000000085936	24-May-23 Rs. 4730526 as on 23-May-23	Site No 06 Asst No -10 Block No -64 K G Lakkenahalli Village, Dasanupura Hobli, Bangalore North, Karnataka, 560073	Symbolic Possession Taken on 12-Sep-23

Date : 16.09.2023
Place : Bengaluru

Authorised officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd

POSSESSION NOTICE

DCB BANK

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **DCB Bank Ltd.**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice under section 13(2) of the said Act, 2002, calling upon the borrowers/co- borrowers as mentioned in column no. 3 to repay the amount mentioned in the said Demand Notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers and co- borrowers having failed to repay the amount as mentioned in column no. 6, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken possessions of the property as described herein below in column no. 4 in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules,

Sr. No	DETAILS OF THE LOAN ACCOUNT	DETAILS OF THE BORROWERS/ CO-BORROWERS	DESCRIPTION OF SECURED ASSETS	DATE OF DEMAND NOTICE	AMOUNT DEMANDED	DATE OF POSSESSION
1	07142600000116 / 07156200000055	AUTOMATION PRIVATE LIMITED, Mr.Dollahalli Venkannaiah Krishnamurthy, Mr.Vijay P Chengappa, Mr. Pavan Kumar S , Mr. Karigirish K Murthy	No.4-169-82 measuring East To West 40 Feet And North To South 30Ft Along with 7.10 Sqft of Ground Floor , Situated at RMV 2nd Stage , 3rd Block , 2nd Phase , Bangalore	24/05/2023	Rs: 11,35,630/- Rs: 83,06,472/-	13-09-2023
2	07156100000028 / 07156200000259	VASANTH SERVICE STATION Mr.N Ravikumar, Mrs. Vinutha E	property bearing BBMP Khata No. 1218/6/5/6/2A, (Previously bearing BBMP Khata No. 1218/6/5 measuring 1,09,898 Square feet and BBMP Khata No.717/6/2A measuring 32670 Sqft)in all measuring 1,42,568 Sqft in survey no.6/5,6/7,6/2A situated at Hennur Village ,KasabaHobli, Bangalore North Taluk property bearing BBMP Khata No.1218/6/5 measuring 1,09,898 Sqft (Previously Bearing old Khata Municipal No.109/6/5/18, 118/6/5/17, 1217/6/5, 1218/6/5 measuring 78398 Sqft formed out of survey No.6/5 and 6/7 and municiapal No.286/279/6/5 measuring 31500 Sqft formed out of survey no.6/5) Situated at Hennur Village, Kasabahobli Bangalore North Taluk property bearing Survey no.6/2A measuring 30 Guntas duly converted from agricultural to non-agricultural residential purposes under vide order dated 11.03.2011 bearing No.ALN(N)CR24/2010-11 issued by Deputy Commisioner, Bangalore District , Situated at Hennur Village , KasabaHobli , Bangalore North Taluk	24/05/2023	Rs: 75,20,060/- Rs: 12,99,408/-	15-09-2023
3	03859200000064 / 03856200000091	Thripuravasini Textiles Mr. Kumar N, Mrs. Rukmini P	Property No.67/60/48, New Khata No.563, and old Khata No.35/21/39 Situated at Temlbeedi, Doddaballapura City, Bangalore-Rural District Ward No. 1	11/05/2023	Rs:18,79,338/- Rs: 2,49,934/-	13-09-2023
4	DRHLRJN00516893	Mr Girish Kunhi Kannanshetty Mrs. KALAVATHI T	House property bearing northern portion of Site No.24 Assessment No.18/3, Old Khata No.7370/18/3/101/24 , New No.417, situated at Hegganahalli Village , Yeshwanthpurahobli , Bengaluru North Taluk , Presently within the limits of BBMP Ward No.71	11/05/2023	Rs: 42,73,637/-	13-09-2023

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid property and any dealing with the said property will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd. for the amount mentioned therein and further interest and cost thereon.

Date::16-09-2023
Place:Bangalore

Sd/-Authorised Officer,
DCB Bank Limited

SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED

SMFG Grihashakti — Nayi Asha. Naya Vishwas.

(FORMERLY FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED)
▪ Corporate. Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051, MH.
▪ Regd. Off. : Megh Towers, Flr. 3, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Maduravoyal, Chennai-600 095, Tamil Nadu.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the **Authorized Officer** of **SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)** a Housing Finance Company [Duly Registered with National Housing Bank (Fully Owned by **RBI**)] (hereinafter referred to as **"SMFGIHFCL"**) having its Registered office at : Megh Towers, Floor 3, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Maduravoyal, Chennai, Tamil Nadu-600 095 under Secuitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued **Demand Notice dated mentioned below** under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon **within 60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the **public in general** that the undersigned has **taken SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)** for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrowers(s) with Loan Account No.	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Symbolic Possession
1.	>Loan Account No. : 601007210532480 **1. Srinivas J. S/o. B. N. Jayaramaiah 2. Bindu R. N. 3. Smiles Forum** **Add. 1** : No. 14, Smiles Forum, Dental Clinic, Coffee Board Layout, Main Road, Hebbal, Kempapura, Coffee Board Layout, Bangalore, Karnataka-560 024; **Add. 2** : Row House Bearing No. 74, Zen Garden Sy. No. 110/1 & 110/2, Jakkur Village,Yelahanka Hobli, Bangalore-560 064, Karnataka; **Add. 3** : No. 556, 8th Main, 8th Cross, Hebbal Kempapura, Coffee Board Layout, Bangalore, Karnataka-560 024; **Add. 4** : No. 14 Coffee Board Layout, Hebbal, Kempapura, 05, Bangalore, Karnataka-560 024.	>**SCHEDULE A PROPERTY** : All the piece & parcel of the Residentially converted properties bearing S. No. 110/1 measuring Ac. 1.3 Guntas and S. No. 110/2 measuring Ac.1.07 Guntas totally measuring Ac. 2.10 Guntas situated at Jakkur Vill., Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk & +**Bounded as** - •East : S. No. 110/3; •West : Road & S. No. 99; •North : S. No. 90; •South : S. No. 89. >**SCHEDULE B PROPERTY** : Plot (Row House) Bearing No.74 measuring 1768 Sq. fts. of super built up area known as **"ZEN GARDENS"** with 2 car parking space, with an undivided share of 1240 Sq. fts. constructed on **the schedule A property.** •Within the registration district of Bangalore and Sub – registration office at K. R. Puram.	Date : 06.06.2023 ₹ 56,29,552/- (Rs. Fifty Six Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred Fifty Two Only)	**11.09.2023 (SYMBOLIC POSSESSION)**
2.	>Loan Account No. : 601007210356479 **1. Naresh Kumar Jain S/o. Naresh Kumar Jain, 2. Anjna Nahar, 3. M. C. Corporation** **Add. 1** : No. 734 5th Cross, BDA Land, Yeshwanthpur, AMPC Yard, Bangalore, Karnataka-560 022; **Add. 2** : Flat No. 3041, 2nd Floor, Roshan Gardenia Apartment, Property No. 1373, Sy. No. 95/2, 95/3, Uttarahalli-560 061, Karnataka; **Add. 3.** : No. 6, 2nd Floor, 72nd Cross, 5th Block, Near Parents School Rajajinagar, Parents School, Bangalore, Karnataka, 560 010.	>**SCHEDULE A** : All the piece and parcel of covered immovable property bearing No. 1373, S. No. 95/2 & 95/3 situated at Uttarahalli Vill., & Hobli, Bangalore South Taluk, **total measuring** Ac. 2.36 Cents. +**As Bounded for S. No. 95/3 by** - •East : S. No. 95/3; •West : 95/1-A; •North : Road & S. No. 95/1-B, 43; •South : S. No. 91 & Bounded For S. No. 95/3 as •East : S. No. 45, 48 & 49; •West : 95/2; •North : Road, S. No. 95/1-B, 43; •South : S. No. 91. >**SCHEDULE B** : All the place and parcel of the Residential property flat bearing No. 3041, 3BHK, Flat on 2nd floor, in the multi storied building known as **"ROSHAN GARDENIA APARTMENT"** with carpet area 1106 Sq. Ft. Super Built up area of 1790 Sq. Ft. of Rights title and interest in all the piece and parcel of the land described in the A Schedule Property with equivalent undivided share of 430 Sq. Ft. Coming under BBMP Ward No. 184, Uttarahalli Vill., & Hobli, Bangalore South Taluk. •Within the Registration District of Bangalore and Sub -registration office at **K. R Puram.**	Date : 06.06.2023 ₹ 72,13,730/- (Rs. Seventy Two Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred Thirty Only)	**11.09.2023 (SYMBOLIC POSSESSION)**

Place : Bangalore, Karnataka.
Date : 11.09.2023

Sd/-
Authorized Officer,
SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)

POSSESSION NOTICE

DCB BANK

Whereas the Undersigned being the Authorized Officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice under section 13(2) of the said Act, 2002, calling upon the borrowers / co- borrowers as mentioned in column no. 3 to repay the amount mentioned in the said Demand Notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers and co- borrowers having failed to repay the amount as mentioned in column no. 6, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken possessions of the property as described herein below in column no. 4 in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules,

Sr. No	LOAN ACCOUNT	BORROWERS/ CO-BORROWERS	DESCRIPTION OF SECURED ASSETS	DATE OF DEMAND NOTICE	AMOUNT DEMANDED	DATE OF POSSESSION
1.	07156100000046 & 07156200000268 & 07156500000037	M/S SAIDEEPAK TRADERS Mr. Indrakumar Mrs .Nagaveni	Immovable property Property No. 79, Kh.No 31-D/79, 3/547/31/ D/79/547/31D, Karenahalli Village Kasaba Hobli Doddaballapura Taluk, Bangalore,Built Area of 875 Sq.ft East West 25 Sq.ft , North South 35 sq.ft	26/12/2022	Rs:2803547/- Rs: 548692/- Rs: 546068/-	13-09-2023

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid property and any dealing with the said property will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd. for the amount mentioned therein and further interest and cost thereon.

Date::16-09-2023
Place: Bangalore

Sd/-Authorised Officer,
DCB Bank Limited

Phoenix ARC Private Limited

Phoenix ARC

Regd Office : Dani Corporate Park, 5th Floor, 158, C.S.T Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098, Tel : 022- 68492450, Fax : 022- 67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303;
Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=4329

ONLINE E- AUCTION SALE OF ASSET

In exercise of the powers under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short referred to as SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (in short referred to as RULES)** and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.
Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged/hypothecated to Phoenix ARC Private Limited acting in capacity as **Trustee of Phoenix Trust FY 17-6** (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by South Indian Bank in favour of Phoenix vide Assignment Agreement dated 30.12.2016) will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** condition, by way of **"online e-auction"** for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 6 and 7 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website https://www.bankeauctions.com as per the details given below:

Name of the Borrower	**M/s. Jai Shree Krishna Steel Works Private Limited** **Mr. Mahesh Askarandas Mr. Kunal Mahesh Mr. P. N. Prasad Mrs. Lakshmi Prasad**
Name of the Personal Guarantors	**Mr. Mahesh Askarandas Mr. Kunal Mahesh Mr. P. N. Prasad Mrs. Lakshmi Prasad**
Amount due	**Rs.45,61,91,151.34/-** (Rupees Forty-Five Crores Sixty-One Lakhs Ninety-One Thousand One Hundred Fifty-One and Paise Thirty-Four Only) as on **30.09.2013** with further interest from **01.10.2013** till the date of repayment of dues in full together with incidental expenses, costs and charges as per the Demand Notice dated 09.10.2013 issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002
Possession taken under SARFAESI Act, 2002	**Physical Possession taken by the Authorised Officer of Phoenix on 24.07.2018**
Date and Time of Inspection	**05.10.2023 (Thursday) between 11.00 a.m. to 02.00 pm**
Date of submission of Bid (E- Auction)	**09.10.2023 (Monday) before 4.30 p.m.**
Earnest Money Deposit	**EMD Amount to be deposited by way of RTGS Favouring "PHOENIX TRUST FY17-6", Current Account: 0112602543; CRN No. 201973263; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631.** **EMD amount: Rs. 79,50,000/- (Rupees Seventy-Nine Lakhs Fifty Thousand Only)**
Reserve Price	**Rs. 7,95,00,000/- (Rupees Seven Crores Ninety-Five Lakhs Only) (exclusive of applicable GST)**
Bid Increment	**Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)**
Date of E- Auction	**10.10.2023 (Tuesday) between 11.00 a.m. to 12.00 noon**
Mode of E- Auction	**Online – e auction**
Description of the Secured Assets being auctioned.	List of Plant and Machineries (Movables) – As mentioned herein below, will be sold as scrap and also please refer to the bid document and its annexure.

Terms and Conditions of E- Auction:

1. The auction sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction mode. Auction/Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com. M/s C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction.
2. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. For detailed terms and conditions of sale, the bidders may go through the website of Phoenix at https://phoenixarc.co.in?p=4329.
3. and website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secured assets put up for e-auction / obtaining the bid form.
4. The bidders may participate in the e-auction quoting/bidding from their own offices/place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/Phoenix/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
5. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91-8866682937/07291981124/25/26, email id: support@bankeauctions.com and maharashtra@c1india.com.**
6. The intending purchasers/bidders may go through the website of Phoenix, as mentioned above, for verifying the details pf the secured asset put up for e-auction/obtaining bid form.
7. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** condition.
8. All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time aforesaid.
9. For participating in the e-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the reserve price of the secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before 09.10.2023 (Monday) before 4.30 p.m.
10. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/its offer by way of RTGS/NEFT to the account respectively mentioned herein above on the date of e-auction mentioned above or not later than the next working day before the closure of banking hours, which deposit will have to confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited.
11. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 72 hours of working days from the closure of the e-auction. The EMD will not carry any interest.
12. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/bidder on or before the fifteenth day from the date of confirmation of sale of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited.
13. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact **Amit Masekar/Ajit Kewin, at abovementioned address or at amit.masekar@phoenixarc.co.in / ajit.kewin@phoenixarc.co.in (email) or on 09769497286 / 09619866780 (Mob).**
14. At any stage of the e-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the e-auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
15. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset/property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
16. The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, society dues etc. owing/payable to any authority/board/society etc during anytime, shall be the sole responsibility of the successful bidder only.
17. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer premium etc. payable to Karnataka Industrial Area Development Board towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
18. It shall be the sole responsibility of the intending purchasers/bidders to make their own independent enquiries, inspect, verify and satisfy themselves about the secured assets encumbrances, title of property put on e-auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and specifications before submitting the bid.
19. The particulars specified in the e-auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned, however the undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
20. The successful auction purchaser/successful bidder shall deposit/submit a non-interest-bearing security deposit of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lacs Only) in favour Phoenix Trust FY17-6 along with the final payment and prior to issuance of the sale certificate by Authorised Officer in favour of the said successful auction purchaser/ successful bidder. The said security deposit shall be refunded upon completion of removal of Plant and Machineries without damaging any structure i.e. land and building.
21. In the event of removing the plant and machineries, if the successful auction purchaser/successful bidder or/on his behalf, any of its officer/s or its agent/service providers, causes any damages to the building /sold structure/land, the Authorised Officer shall be entitled to adjust the loss /damages against the security deposit as deposited/submitted by the successful auction purchaser/successful bidder. Further, please be informed that the assessment of damages on the structure would be conducted by the Authorised Officer whose decision shall be final and binding upon the successful auction purchaser/successful bidder.
22. In the event, the e-auction as scheduled for the secured asset hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.
23. The borrower/guarantors/owners/mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned auction sale.

Place: Hassan, Karnataka
Date : 16.09.2023

Sd/-
Authorised Officer
Phoenix ARC Private Limited, Phoenix Trust FY 17-6

ANNEXURE A - LIST OF MACHINERIES

Sr.No	Description		Particulars / Qty
1	Sub Station 2x5 MVA Installation 66kV/11kV by KPTCL as per Estimate dt 15.05.2012 including Structures, Towers upto terminal(including escalation in 6 years)		2 x 5 MVA
2	Electrical Transformer Kirloskar Electric Co, 3500kVA, 2011,		8640 kg
3	Diesel Generator Powerica, 250kVA with Accoustic enclosure		1
4	Preheating Furnace, 15'6"x86' with (3+2+4) = 9 burners on front and 2 sides, refractory brick lining, with billet ejector, billet pusher assy, Radicon gearbox, KEC 45kW, 950rpm motor, Blower Continental Thermax Engineers,Chennai 60hp, 2900rpm, Chimney 1.2M dia, 30 M high,		1
5	Oil Storage Tank with heaters 2.5 x 1.8 x 2		NA
6	Spares : Rollers, Cast steel, groved plain, roughting, couplings, CI guidese, spindles, housing bearings		NA
7	Cables : 4 core armound 150,100 sqmm, 3 crore lighting		NA
8	Machine Shop : Center turning lathe, 12', 9' 6', Shaper 24", radial Drilling machine 32 mm - Quality Machine Tools		4
9	Electrical Control Panels - Sharon Controls Bangalore,		NA
10	TMT Pump panel - 1 no		1
11	Motor Control Panel - 1 no		1
12	Main Panel 1 & 2 - 2 nos		2
13	Water pump panel		1
14	Panel Room 11' 6 " x 61'		1
15	Tail Breaker 1 + 2 - 45 kw		3
16	Pinch roll		1
17	Flying shear - 180 kw		1
18	Castamar		1
19	Stand 1,2,3,4,5 - 250 kw		5
20	EOT cranes : Ankit Equipment Pvt Ltd Bangalore - 5 tonnes 2011, 17m + 21M		2
21	Roughing Mill 16"	drive KEC 930kW, 741rpm, flywheel, Reduction gear box, Pinion stand 1x3, 7pass	NA
22	End cutting machine	front and rear	2 nos.
23	Mil 12"	4 stand, drive KEC 450kW, 591rpm, flywheel, Reduction gear box, Pinion stand	NA
24	Intermediate Mill 11" AREW Delhi	DC Integrated Electric Motor, Blore, 300kW,750rpm, 9/2011	NA
25	Intermediate Mill 12" AREW Delhi- 4 Nos.	DC Integrated Electric Motor, Blore, 250kW,1500rpm, 9/2011	NA
26	Pinch roll Thermax TMT, cooling- 2 Nos	DC Integrated Electric Motor, Blore, 45kW,1500rpm,	NA
27	Flying Cutter AREW	DC Integrated Electric Motor, Blore, 180kW, 500rpm,	NA
28	Water pump HP	Bharath Bijlee, Motor 75kW, Kirloskar Pump 100/125 dia, 1500rpm,	NA
29	Pinch Rolls,	DC Integrated Electric Motor, Blore, 45kW,1500rpm,	NA
30	Cooling Bed 72M x 5.2M	MS channels, on framework	NA
31	Shearing machine and roller drives below cooling bed		NA
32	Cast Iron valves		NA
33	Fiber bearings		NA
34	Mobile Crane ACE Simpson engine	12T/2.2, KA13N785	1
35	TJK machines China	Decoiler big 6-16 mm	NA
36		Decoiler small 5-10, 5-13 mm	NA
37		Shearing machine	NA
38		Bending machine	NA
39		Binding machine	NA
40		Bunching machine - 3 nos	GW 42D4
41		Control panel with Philips monitor	NA
42		Office equipment	NA

18ಕ್ಕೆ ಕಲಾಭವನದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಪಾಂಚಜನ್ಯ ಗಣಪತಿ

• **ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ವಾರ್ತೆ** ಹಾಸನ

ನಗರದ ಹಾಸನಾಂಬ ಕಲಾಕ್ಷೇತ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸೆಪ್ಟಂಬರ್18ರಂದು ಪಾಂಚಜನ್ಯ ಗಣಪತಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆಎಂದುಸೇವಾಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮೋಗಣ್ಣಗೌಡ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರಾದ ಕಿರಣ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಪತ್ರಿಕಾಗೋಷ್ಠಿಯಲ್ಲಿ ಶುಕ್ರವಾರ ಮಾತನಾಡಿ, ಕಳೆದಹದಿನಾಲ್ಕುವರ್ಷದಿಂದ ಪಾಂಚಜನ್ಯ ಗಣಪತಿ ಸೇವಾ ಸಮಿತಿವತಿಯಿಂದ ನಡೆಸಿ ಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ಗಣಪತಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆಯನ್ನು ಶ್ರದ್ಧೆ, ಭಕ್ತಿಯಿಂದ ಆಚರಿಸಿ ಕೊಂಡುಬರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.ಈವರ್ಷವು ಕೂಡ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆ ಮಾಡಲು ಸಕಲ ಸಿದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಪಾಂಚಜನ್ಯಗಣಪತಿಉತ್ಸವಹಾಸನದ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಉತ್ಸವಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಮಣ್ಣಿನ ಗಣಪತಿಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆಮಾಡಿ4ದಿನಗಳ ಕಾಲ ವಿವಿಧ ಪೂಜಾ ಕೈಂಕರ್ಯ ಹಾಗೂಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ನಡೆಯಲಿದ್ದು ಕೊನೆಯ ದಿನ ಶೋಭಾಯಾತ್ರೆ ನಡೆಸಿ ಗಣೇಶನ ಮೂರ್ತಿಯನ್ನು ವಿಸರ್ಜನೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದರು. ಸದಸ್ಯರಾದ ರಕ್ಷಿತ್ ಮಾತನಾಡಿ, ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಯ ಆಚ ರಣೆಯಂತೆ ಸೋಮವಾರ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆಯಾಗುತ್ತೆ. ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಭಜನೆ, ಇತರೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ನಡೆಯುತ್ತವೆ. ಹಿರಿಯ ತಾಯಂದಿರಿಗೆ ನೃತ್ಯ ಏರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.ಮೂಲಪಾಂಚಜನ್ಯಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣಗಣಪತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈಗ ಇಲ್ಲೆಡೆ ಪರಿಸರ ಸ್ನೇಹಿ ಮೂರ್ತಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಹಾಗೂಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಒಳ್ಳೆಯ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಹನೀಯರನ್ನು ಗೌರವಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ಪತ್ರಿಕಾಗೋಷ್ಠಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಂಚ ಜನ್ಯ ಗಣಪತಿ ಸೇವಾ ಸಮಿತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವಿಸೋಮು, ಸದಸ್ಯರಾದ ಶರತ್, ವೇಣುಗೋಪಾಲ್, ಇತರರುಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.



ಪತ್ರಿಕಾಗೋಷ್ಠಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿದ ಪಾಂಚಜನ್ಯ ಗಣಪತಿ ಸೇವಾ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರು.

ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2 ರವರೆಗೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯೇ ಸೇವೆ ವಿಶೇಷ ಜನಾಂದೋಲನ

ಹಾಸನ: ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯೇ ಸೇವೆ ಎಂಬವಿಶೇಷಜನಾಂದೋಲನವನ್ನು ಅಕ್ಟೋಬರ್2ರವರೆಗೆ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಬಿ. ಆರ್. ಪೂರ್ಣಿಮಾ ಅವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಅಕ್ಟೋಬರ್2ರಂದು ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧೀಜಿ ಜನ್ಮದಿನದ ಸ್ಮರಣಾರ್ಥವಾಗಿಸ್ವಚ್ಛಭಾರತದಿನವನ್ನಾಗಿಆಚರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ. ಮಹಾತ್ಮರ ಧ್ಯೇಯ ವಾಕ್ಯ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯೇ ದೈವತ್ವ ಎಂಬ ಕನಸನ್ನು ನನಸಾಗಿಸಲು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 15 ರಿಂದ ಅಕ್ಟೋಬರ್2ರವರೆಗೆ 15ದಿನಗಳ ಕಾಲ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮೀಣಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿಸ್ವಚ್ಛತಾಹಿ ಸೇವಾ ಎಂಬ ವಿಶೇಷ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯೇ ಸೇವೆಆಂದೋಲನವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ವರ್ಷದ ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಹಿ ಸೇವಾ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯೇ ಸೇವೆ ಎಂಬ ವಿಶೇಷ ಆಂದೋಲನದಘೋಷವಾಕ್ಯವಾಗಿ ಕಸ ಮುಕ್ತ, ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮುಕ್ತ ಭಾರತ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಡೆ ಸದೃಶ್ಯಸ್ವಚ್ಛತೆಸಾಧಿಸಿ,ಸ್ವಚ್ಛಸುಂದರ, ಸದೃಢ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಮಹಾತ್ವಾಕಾಂಕ್ಷೆಯನ್ನು ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ.

ಕಳೆದ ವರ್ಷಗಳಂತೆಯೇ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷವೂ ಸಹ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ್ವಚ್ಛತೆಗೆ ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತರಾಗಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದು, ಜಿಲ್ಲೆಯ ತಾಲೂಕು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಜನಜಂಗುಳಿಯಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಾದ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, ರೈಲು ನಿಲ್ದಾಣ, ಸಮುದ್ರತೀರ ಪ್ರದೇಶ, ನದಿ ತೀರ ಸಾಂಸ್ಕಿಕ ಸಮುದಾಯ ಭವನ, 'ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣಗಳು, ಐತಿಹಾಸಿಕ ಸ್ಮಾರಕಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳು ಮತ್ತು ನಾಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ, ಕಾಲೇಜು, ಅಂಗನವಾಡಿ, ದೇವಸ್ಥಾನ/ಮಸೀದಿ/ಚರ್ಚುಗಳ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯ ಕುರಿತು ಜಾಗೃತಿ ಮತ್ತು ದೃಶ್ಯ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಶ್ರಮದಾನ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಚಟು ವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಬೇಕು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪಾಲುದಾರ ರೊಂದಿಗೆ ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸಭೆ ಯನ್ನು ವಿವಿಧ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿ ತಿಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಹಿ ಸೇವಾ, ಸ್ವಚ್ಛತೆಯೇ ಸೇವೆ ಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಯಶಸ್ಸುಗಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸದೃಢ ಭಾರತ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲರೂ ಶ್ರಮಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಹಾಸನ ಸಹಕಾರಿ ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಸಂಘಗಳ ಒಕ್ಕೂಟ ನಿಯಮಿತ, ಹಾಸನ.
ಕೈಗಾರಿಕಾಕ್ಷೇತ್ರ, ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ–120,ಬಿ.ಎಂ.ರಸ್ತೆ, ಹಾಸನ–573201.
PH NO : 08172-295436 FAX: 08172-240640
E-mail Address: purchase.hamul@gmail.com
ಸಂಖ್ಯೆ: ಹಾ.ಸ.ಹಾ.ಒ.ನಿ./ಖರೀದಿ/ಇ–ಪ್ರೊ/3024/2023–24 ದಿನಾಂಕ: 04/09/2023

ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗು ವಾಣಿಜ್ಯಟೆಂಡರ್

ಹಾಸನ ಸಹಕಾರಿ ಹಾಲು ಒಕ್ಕೂಟಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಯುಳ್ಳ (ಅ)ವಾಟರ್ ಕೂಲರ್‌ಗಳ ಸರಬರಾಜು(ಆ)ವಿಜಿ ಕೂಲರ್‌ಗಳ ಸರಬರಾಜು (ಇ) ಡೀಪ್ ಫ್ರೀಜರ್ (ಹಾರ್ಡ್‌ಟಾಪ್&ಗ್ಲಾಸ್‌ಟಾಪ್)ಗಳ ಸರಬರಾಜು ಸಾಮಗ್ರಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಇ–ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. (1) ಪರಿಮಾಣ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಇ-ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.(2) ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ/ಸಮೂದಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ/ಸಮಯ: 07.10.2023 ಸಂಜೆ 5.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ, (3)ತಾಂತ್ರಿಕ ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ/ಸಮಯ: 09.10.2023 ಪೂರ್ವಾಹ್ನ 11.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ, (4)ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವಿಳಾಸ: ಉಪ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಖರೀದಿ)ಯವರನ್ನು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು. (5)ಟೆಂಡರ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:https://eproc.karnataka.gov.in/.ನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಸಂಖ್ಯೆ:KMF/2023-24/IND0267ರಲ್ಲಿಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಸಹಿ/– ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸದ್ಗುರು ಶ್ರೀ ಕೋಡಿಮಠ ಮಹಾ ವಿದ್ಯಾಪೀಠ (ರಿ)
ಹಾರನಹಳ್ಳಿ, ಅರಸೀಕೆರೆ (ತಾ), ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ.
ಉಲ್ಲೇಖ : ಸಂ :ಎಸ್.ಎಸ್.ಕೆ.ಎಂ./ಸೇ/35/2023–24. ದಿನಾಂಕ–13.09.2023

ಬೇಕಾಗಿದ್ದಾರೆ

ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವತಿಯಿಂದ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಅನುದಾನಿತ ಶ್ರೀ ಕೋಡಿಮಠ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ, ದಾಣಾವಾರ, ಅರಸೀಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಖಾಯಂ ಸಹ ಶಿಕ್ಷಕ (ಕಲಾ) ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಂದ ಅರ್ಜಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ವವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸದ್ಗುರು ಶ್ರೀ ಕೋಡಿಮಠ ಮಹಾ ವಿದ್ಯಾಪೀಠ (ರಿ). ಹಾರನಹಳ್ಳಿ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಡೆದ ರೂ.500=00 (ಐದು ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಡಿ.ಡಿ.ಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 21 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ, ಹಾಸನ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. [illegible]

ಕ್ರ ಸಂ	ಶಾಲೆಯ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ವಿಷಯ	ಹುದ್ದೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಿಕ್ತ ಸ್ಥಾನ	ಮೀಸಲಾತಿ	ಸಮತಳ ಮೀಸಲಾತಿ	ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ
01	ಶ್ರೀ ಕೋಡಿಮಠ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ, ದಾಣಾವಾರ, ಅರಸೀಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ	ಸಹ ಶಿಕ್ಷಕರು (ಕಲಾ)	01	10	ಸಾಮಾನ್ಯ ಅರ್ಭ್ಯರ್ಥಿ	05	[illegible]

ಸ್ಥಳ : ಹಾರನಹಳ್ಳಿ
ದಿನಾಂಕ :13.09.2023
ಸಹಿ/– ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಸದ್ಗುರು ಶ್ರೀ ಕೋಡಿಮಠ ಮಹಾ ವಿದ್ಯಾಪೀಠ (ರಿ)
ಹಾರನಹಳ್ಳಿ, ಅರಸೀಕೆರೆ ತಾ. ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ 573103

KARNATAKA GRAMIN BANK
(A Scheduled Bank established by Government of India, Sponsored by Canara Bank)
Immadihalli Branch, District: Bengaluru Urban - 560066.

NOTICE OF ENQUIRY

From,
Sri D Ananda Raju (1890)
Manager (Enquiry Officer)
Karnataka Gramin Bank, Immadihalli Branch (Bengaluru Region).

Place: Immadihalli
Date: 15.09.2023

To,
Sri Manindra Reddy B S (4337)
S/o Shakkarappa Reddy, G Bommasandra Village & Post,
Thondebhavi Hobli, Gauribidanur Taluk, Chikkaballapura District-561208.

Dear Sir,

Sub:In the matter of alleged acts of misconduct on your part - Reg.

Ref: Charge sheet No.KAGB/HO/VIG/Yellodu/206/2023-24 dated 03.07.2023.

As per proceedings of the General Manager & Disciplinary Authority Ref. No.KAGB/HO/ VIG/EO/Yellodu/449/2023-24 dated 04.08.2023, I have been appointed as Enquiry Officer to enquire into the alleged acts of misconduct on your part in respect of charge sheet referred above. I have sent the enquiry notice to your last known address, i.e., above address, intimating about the date of enquiry, place and time of enquiry, through Registered post acknowledgement due No.RK768208847IN dated 11.08.2023. As per the said enquiry notice, I have conducted the preliminary enquiry on 21.08.2023 at Yellodu branch. However, the said Registered Post has been returned on 25.08.2023 quoting the reason as 'Unclaimed'.

In view of this, the enquiry sitting was adjourned with a view to provide you an opportunity to attend the enquiry sittings. This apart, the proceedings of the aforesaid preliminary enquiry sitting held on 21.08.2023 has been sent to your last known address, i.e., above address, through Registered Post Acknowledgement Due No.RK164845847IN dated 23.08.2023 and the same has been returned on 14.09.2023 quoting the reason as "Refused, hence returned to sender". Further, in the aforesaid enquiry proceedings, it was informed that the next enquiry sitting would be held on 01.09.2023 at Karnataka Gramin Bank, Yellodu branch at 11:00 AM. But, in order to provide you with sufficient time to attend the enquiry sitting, it has been decided to postpone the enquiry sitting to 20.09.2023.

Hence, through this newspaper publication, you are informed that the enquiry sitting has been scheduled on 20.09.2023. You are advised to attend departmental enquiry fixed at Karnataka Gramin Bank, Andhrahalli branch (Bengaluru Region) (place) at 10.00 AM from 20.09.2023 onwards. You are requested to be present at the said place for enquiry and to produce such evidence whether oral or written, as you may desire to produce. Further, you may also bring Defence Representative of any officer of the Bank of your choice to defend your case. Please note that if you fail to be present at the place, date and time mentioned above, the enquiry will be held in your absence.

Yours faithfully
Sd/- Sri D Ananda Raju (1890),
Manager (Enquiry Officer), Immadihalli Branch.

RBL BANK
ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ | ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : 1ನೇ ಲೇನ್, ಶಾಹುಪುರಿ, ಕೊಲ್ಹಾಪುರ – 416001.
ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ: ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಟವರ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 99 ಮತ್ತು 100, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಕರ್ನಾಟಕ–560025.

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2) ರಡಿ

[illegible]

ಸ್ಥಳ : ಹಾಸನ ದಿನಾಂಕ : 15.09.2023 ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Phoenix ARC
ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಎಆರ್‌ಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
CIN: U67190MH2007PTC168303; E-mail: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in
ಆಸ್ತಿಗಳ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ

[illegible]

ಅನೆಕ್ಸರ್ ಎ- ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಪಟ್ಟಿ

[illegible]

KARNATAKA GRAMIN BANK
(A Scheduled Bank established by Government of India, Sponsored by Canara Bank)
Head Office: Gandhi Nagar, Ballari-583103. ☎: 08392-236443
VIGILANCE CELL

NOTICE

To,
Sri Manindra Reddy B S (4337)
S/o Shakkarappa Reddy,
G Bommasandra Village & Post,
Thondebhavi Hobli, Gauribidanur Taluk,
Chikkaballapura District - 561 208.

Date: 15.09.2023
Place: Ballari

Dear Sir,

Sub:Departmental enquiry initiated against you for the alleged acts of irregularities committed by you while you were working at our Kalludi Branch (Kolar Region) - Reg.

Ref: Charge sheet No.KAGB/HO/VIG/Kalludi/05/2023-24 dated 06.04.2023.

You are aware that departmental enquiry has been initiated against you in respect of the above referred Charge Sheet issued to you for the alleged acts of misconduct committed by you while working at our Kalludi branch (Kolar Region). In this regard, enquiry sittings were held on 31.05.2023, 15.06.2023, 28.06.2023, 06.07.2023, 19.07.2023, 20.07.2023 and 21.07.2023. It is pertinent to mention here that the proceedings of the enquiry sittings were sent to you to your last known address (i.e., above address), informing you the date and venue of the subsequent enquiry sitting. But, you did not attend any of the enquiry sittings and they were held in your absence. This apart, a notice was published in two leading newspapers on 02.08.2023 informing you the date and place of the enquiry sitting i.e., on 05.08.2023, to provide you one more opportunity to defend your case. But, you did not attend the enquiry sitting held on 05.08.2023 and hence, the enquiry was conducted in your absence and it was concluded on the same day.

Further, on 24.08.2023, a copy of the Enquiry Officer's findings dated 23.08.2023 was sent to you to your aforesaid address under cover of Proceedings of General Manager and Disciplinary Authority Ref.No.KAGB/HO/VIG/Kalludi/549/2023-24 dated 24.08.2023, to enable you to make your submissions, if any, on the said findings of the Enquiry officer, through Registered Post with Acknowledgement Due (No.RK435712166IN). But, the said Registered Post was returned to us on 12.09.2023 by quoting the reason as "**Refused, Hence Returned to Sender**".

Hence, through this newspaper publication, you are informed that, a copy of the aforesaid Enquiry Officer's findings dated 23.08.2023 along with a copy of the aforesaid proceedings of the General Manager and Disciplinary Authority is available at our Kalludi branch (Kolar Region). You are advised to collect the same and make your submissions, if any, on the findings of the Enquiry Officer, so as to reach us on or before 25.09.2023. Further, you are also informed that if you fail to submit the same as stipulated above, it will be construed that you have no submissions to make and the matter will be proceeded with further, without any further notice.

Yours faithfully
Sd/-
GENERAL MANAGER & DISCIPLINARY AUTHORITY

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ
ಬ್ರಿಗೇಡ್ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ
ನಂ.41/2, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್
ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಟ್ರಿನಿಟಿ ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560001
ದೂ : 080-25011524/378, ಇ–ಮೇಲ್: brigad@bankofbaroda.com, www: bankofbaroda.com

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು

[illegible]

ಸಾಲಗಾರರ/ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ/ಅಡಮಾನದಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

1. ಮೆ॥ ವನಿತ ಸ್ಯಾಟರೊಪತಿ ಮತ್ತು ವೆಲ್‌ನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ನಂ.26/1, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸಬ್ರಬ್, ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560021. ಯುನಿಟ್ : ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಲೇಔಟ್, ಸರ್ವೆ ನಂ.16/1, ಮಗಲು ಗ್ರಾಮ, ಯಸ್ಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ನಿರ್ದೇಶಕರು : ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತ ಸುಧೀರ್, (ಪ್ರವರ್ತಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು). ವಿಳಾಸ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ, ಎಫ್3, ಸೈಟ್ ನಂ.03, ಎಂ.ಎಲ್. ನಂ. 1/3–5, ಫೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ, ರಾಜಾರಾಂ ಮೋಹನ್ ರಾಯ್ ರಸ್ತೆ, ಸಂಪಂಗಿರಾಮನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027, ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಬೇಲೂರು ಶಿವಪ್ಪ ಸುಧೀರ್, (ಪ್ರವರ್ತಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು) ವಿಳಾಸ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ, ಎಫ್3, ಸೈಟ್ ನಂ.03, ಎಂ.ಎಲ್, ನಂ. 1/3–5, ಫೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ, ರಾಜಾರಾಂ ಮೋಹನ್ ರಾಯ್ ರಸ್ತೆ, ಸಂಪಂಗಿರಾಮನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027, ಕರ್ನಾಟಕ.

ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ	ಮಿತಿ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಬಡ್ಡಿಯ ದರ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ದಿನಾಂಕ 28.08.2023 ರಿಂದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ)
06650600003132	Rs. 1000.00/-	15.35%	Rs. 7,77,73,527.65/-
06650600004798	Rs. 80.00/-	10.10%	Rs. 24,83,645.64 /-
06650600004799	Rs. 91.00/-	10.10%	Rs. 27,44,125.85 /-
06650600005628	Rs. 190.00/-	10.00%	Rs. 1,96,38,777.14/-
06650600006462	Rs. 90.00/-	9.25%	Rs. 92,79,492.05 /-
06650600006750	Rs. 200.00/-	9.25%	Rs. 1,95,00,792.87/-

ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ರೂ.13,14,20,361.20 (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿಮೂರು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮೂನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 28.08.2023 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ : 28.08.2023 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ: 29.08.2023

ಭದ್ರತೆಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದ: ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 01 : ಇಕ್ವಿಟೇಬಲ್ ಅಡಮಾನ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆಸ್ತಿಯು (ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಲೇಔಟ್) ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/1, ಮಗಲು ಗ್ರಾಮ, ಯಸ್ಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲೂಕಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಯಸ್ಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲೂಕಿನ ಮಗಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಸನ ರವರ ALN(SKP)02/2016-17 ದಿನಾಂಕ 04.02.2017ರ ಪ್ರಕಾರ 7.00 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿಯು ಮಗಲು ಗ್ರಾಮ, ಯಸ್ಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ಯಸ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 151600802400320011, ಖಾತಾ ನಂ. 105, ಎಂ.ಆರ್.ನಂ. 12/2017–18, ಆಸ್ತಿಯು ಬಿ.ಎಸ್.ಸುಧೀರ್‌ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಇವರು ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಹುಂಬ್ರಹಳ್ಳಿ ಬಾರ್ಡರ್‌ಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಉಳಿದ ಜಾಗದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/1, ಮಗಲು, ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು [illegible]

ದಿನಾಂಕ : 15.09.2023
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

pnb ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಇ-ಮೇಲ್: cs8191@pnb.

ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)

[illegible]

ದಿನಾಂಕ : 15.09.2023
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

RBL BANK ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : 1ನೇ ಲೇನ್, ಶಹುಪುರಿ, ಕೊಲ್ಹಾಪುರ – 416001.
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಬ್ರೀಜ್ ಟವರ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 99 ಮತ್ತು 100, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560025.

ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನದ ಸೂಚನೆ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ಆಕ್ಟ್, 2002 ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನುದಾರರಾದ ಇವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಅಡಮಾನುದಾರರಾದ ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಲಂ 13 ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 9 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ
1.	ಡಾ. ವಿಕಾರ್ ಸೈಯದ್ ಹಾಗೂ ವಿಳಾಸ : ಮೆ॥ ಅಪೋಲೋ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಕ್ಯಾನ್ಸರ್ (ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು) & ಡಾ. ತಬಸುಮ್ ಸೈಯದ್ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು)	08.08.2022	ರೂ.3,95,38,961.18 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಹದಿನೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)	ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಯುನಿಟ್ ನಂ.ಎಫ್1–01, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ.259, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, 2888 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಈ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನ್ನು "ಸ್ಕೈಲಾರ್ಕ್ ಆರ್ಕೇಡಿಯಾ ಫೇಸ್–I", ಜೊತೆಗೆ 3211 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಮುಚ್ಚಿದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು 22/1, 23/2, 24/1, ಸದರಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 16 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆಗಳು. ಡಾ. ವಿಕಾರ್ ಸೈಯದ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.	14.09.2023

ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 15–09–2023 — ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

POONAWALLA HOUSING FINANCE — ಪೂನವಾಲ್ಲ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Apna Ghar, Apni Pehchan

(ಹಿಂದಿನ ಮ್ಯಾಗ್ಮ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 602, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಜೀರೋ ಒನ್ ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್, ಕ್ರ. ಸಂ. 79/1, ಗೋರ್‌ಪಾಡಿ, ಮುಂಡ್ವಾ ರಸ್ತೆ, ಪುಣೆ- 411036

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV (ನಿಯಮ 8(1)ನ್ನು ನೋಡುವುದು) ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಮೇಲಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೂನವಾಲ್ಲ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದಿನ ಮ್ಯಾಗ್ಮ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್/ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ ಇಲ್ಲಿರುವ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾಯಿದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ) ಇದರಡಿ ಮತ್ತು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(12)ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡಿ ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಯ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೀರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡಿದ್ದರು.

ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ನೋಟೀಸೊಂದನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ತಮಗೆ, 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4)ರನ್ವಯ ಅವಳು/ಅವನಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವರ್ಷ 2023 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 12ನೇ ದಿನದಂದು ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯೊಡನೆ ಯಾರೂ ಯಾರೊಡನೆಯೂ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು, ಹಾಗೂ ಮಾಡಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಪೂನವಾಲ್ಲ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಮ್ಯಾಗ್ಮ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಿತ್ತು) ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13ರ ಉಪಬಂಧ(8)ರ ಬಗ್ಗೆ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸನಬದ್ಧ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕ	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)
1	ಹರೀಶ್ ರಾವ್, ಎಸ್‌ಆರ್‌ಎಸ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್, ಆಶಾ ಬಾಯಿ	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮದ ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 43, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂ. 1122, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 85/2, 85/3/43, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 85/2 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂ. 85/3 ರಲ್ಲಿದ್ದು, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 23ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 1380 ಚದರ ಅಡಿ, ಮಲ್ಲತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಉಪವಲಯ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಾಜಕಾಲುವೆ (ಒಳಚರಂಡಿ), ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 44, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಉತ್ತರಭಾಗದ ಉಳಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.	12/09/2023	09/01/2023	ಸಾಲದ ಸಂ: HL/0113/H/14/100313 ರೂ. 2642139.63/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂ. ಪೈಸೆ ಅರವತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ 09/01/2023 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ @ 17.05 ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಮರು ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೂ.

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಪೂನವಾಲ್ಲ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಹಿಂದೆ ಮ್ಯಾಗ್ಮ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಿತ್ತು)
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 16.09.2023

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಎಡೆಲ್ವೀಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

CIN: U67100MH2007PLC174759
ರೀಟೇಲ್ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಎಡೆಲ್ವೀಸ್ ಹೌಸ್, ಆಫ್ ಸಿಎಸ್‌ಟಿ ರಸ್ತೆ, ಕಲಿನಾ, ಮುಂಬೈ 400098

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು,2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಎಡೆಲ್ವೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಇಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್/ನಿಯೋಜಕ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಎಡೆಲ್‌ವೀಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅದರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ EARC-TRUST-SC-451 ರ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ಹೇಳಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, EARC ನಿಯೋಜಕರ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆ EARC, EARC, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ ತನ್ನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 13(4) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಭದ್ರತಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲದಾತರಾದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, EARC ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರರೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ EARC ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕ್ಕಾಗಿ ಖರ್ಚು/ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಈ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ 30 ದಿನಗಳ ಸಾಲದಾತರಾದ (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು) ರವರು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು:

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರರ / ಸಹಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಹೆಸರು & ಶಾಖೆ & ಖಾತೆ ನಂ. & ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್	ದಿನಾಂಕ 14.09.2023 ರಂತೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಮಾದರಿ
1	LORRSTH00000 73230 / EHFL	1) ರಮೇಶ್ ನಾಯಕ್ ಸಿ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು) 2) ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಬಿ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು)	EARC TRUST SC 451	ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನರಿಮಾನ್ ಪಾಯಿಂಟ್ 000405131109 ICIC0000004	ರೂ. 12,26,748.98/–	ರೂ. 9,50,000/–	ರೂ. 95,000/–	17.10.2023 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11:00 ಗಂಟೆಗೆ	ಭೌತಿಕವಾಗಿ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಆಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ನಂ.74, ಖಾತಾ ನಂ. 117/2, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 117/2, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 35 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 22 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 770 ಚದರ ಅಡಿ, ಈ ಲೇಔಟ್‌ನ್ನು " ಮಂಜು ರಾಯಲ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಎಸ್ ಬಿಂಗಿಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಹುಲಿಮಂಗಲ ಪಂಚಾಯತ್, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 75, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 73.

ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ಮಾಹಿತಿ:

1	ಎಲ್ಲಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು (ಡಿಡಿ) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರಿನ ಪರವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಮುಂದೆನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.	
2	ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ 1 ದಿನ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ
3	ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ	ಎಡೆಲ್ವೀಸ್ ಹೌಸ್, ಮುಂಬೈ
4	ಹರಾಜು ಸ್ಥಳ (ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹರಾಜುಮಾಡಲಾಗುವುದು)	ಇ-ಹರಾಜು – (https://auction.edelweissarc.in)
5	ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ	18002666540
6	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯ ಪ್ರಕಾರ

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು EARC ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ https://auction.edelweissarc.in ಅನ್ನು ನೋಡಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 14.09.2023
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಡೆಲ್ವೀಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Edelweiss Asset Reconstruction

HDFC BANK — ಎಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,

ಶಾಖೆ: ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ, ಎಂಎಸ್‌ಆರ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೃಷೆ ಸಂಫೈರ್, ಹೈಟೆಕ್ ಸಿಟಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಾದಾಪುರ, ಹೈದರಾಬಾದ್-500081.
ಟೆಲಿ: 040- 64807999, CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ (ಆಕ್ಟ್) ಕಲಂ 13(2) ರಡಿ

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದಿನ ಎಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದ್ದು, 2023ರ ಮಾರ್ಚ್ 17ನೇ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಎನ್‌ಸಿಎಲ್‌ಟಿ-ಮುಂಬೈ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯ ಮೂಲಕ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ) (ಎಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(12) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2) ಕೆಳಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಾರರು/ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು/ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ವಿತರಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧಿತ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾಲಗಾರನ(ರ)/ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರನ(ರ)/ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ(ಗಳ) ವಿಳಾಸದಲ್ಲೂ ಸಹ ಅಂಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನ ಪ್ರತಿಗಳು ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಬಳಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಮಾಮೂಲಿನ ಕೆಲಸದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ, ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರನ(ರ)/ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರನ(ರ)/ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ(ಗಳ)ಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ, ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರದ ವರ್ಷವೊಂದಕ್ಕೆ 18% ಬಡ್ಡಿ ರಂತೆ ಸೇರಿಸಿ, ನೋಟೀಸು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಹೀಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಕಾಲಂ (ಸಿ) ಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಾಕಿ ಸಾಲ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಾಗ / ತೀರಿಸುವಾಗುವವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೂಡಿಸಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು. ನೀವು ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ(ರಾಗಿ) ಸಾಲ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ/ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಅಂದರೇ ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಗಳು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವಿರಿ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಕಾನೂನುವಾರಸುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ(ಗಳು) ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13ರ ಉಪಬಂಧ (8)ರ ಬಗ್ಗೆ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ/ ಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ(ರ)/ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರ(ರ)/ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳ) ಹೆಸರು	ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ(ಗಳ) / ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ(ಗಳ) ವಿವರಣೆ
(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ)
1	ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ರೂ. 67,74,879/– (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂ.ಮಾತ್ರ) 31–ಜುಲೈ– 2023* ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	14–ಆಗಸ್ಟ್–2023	ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಮನೆಯ ಸಂ. 2-1-48/2/1ರ ಭಾಗ, ಅಳತೆ 100.00 ಚದರ ಯಾರ್ಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 72ರ ಭಾಗ, ಅಳತೆ 32.5 ಚದರ ಗಜ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 132.5 ಚದರ ಗಜ ಅಥವಾ 110.77 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಮ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 2ರ ಭಾಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಮಾಚಾ ಬೊಲ್ಲಾರಮ್ ಗ್ರಾಮ, ಗ್ರೇಟರ್ ಹೈದರಾಬಾದ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅಲ್ವಾಲ್ ಸರ್ಕಲ್, ಮಾಲ್ಕಾಜಗಿರಿ ಮಂಡಲ, ರಂಗಾರೆಡ್ಡಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಲ್ವಾಲ್ ಮಂಡಲವಾಗಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಮೆಡ್‌ಚಾಲ್-ಮಲ್ಕಾಜಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ- ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 71ರ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಮನೆ ಸಂ. 2-1-48/2/1ರ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 72ರ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಷ್ಣು ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 20'-0" ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30'-0" ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ.

*ಜೊತೆಗೆ ವರ್ಷವೊಂದಕ್ಕೆ 18% ರಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ, ಸಾಂಧರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳು, ಚಾರ್ಜುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಪೂರ್ತಿ ತೀರಿಸುವವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ(ಗಳ)/ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ(ಗಳ) ಮೇಲೆ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13(4) ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು) ಆಗುವ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರನು(ರು)/ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರನು(ರು)/ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ(ಗಳು) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು/ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಮಾರಾಟ, ಭೋಗ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಲಿಖಿತ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಯಿದೆಯ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳು ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ನಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ದಂಡನೆ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಶಿಕ್ಷೆಗೆ ಒಳಗಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 14.09.2023 — ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸ್ಥಳ: ಹೈದರಾಬಾದ್ — ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋಯರ್ ಪಾರೆಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ) ಮುಂಬೈ-400013.

ನೈಋತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ

ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂ. ಸಿಎ/ಸಿಎನ್/ಬಿಎಸ್‌ಸಿ/58/2023 ದಿನಾಂಕ : 09–08–2023 ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮೌಲ್ಯ	ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯ
ಟೆಂಡರ್ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 09-10-2023 ರಂದು 11:30 ಗಂಟೆಗೆ	ಟೆಂಡರ್ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 08-12-2023 ರಂದು 11:30 ಗಂಟೆಗೆ
ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ಗಿಣಿಗೇರ – ರಾಯಚೂರು ಹೊಸ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ (165.57 ಕಿ.ಮೀ.) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 40'46 @ 5 ಕಿ.ಮೀ. ನಲ್ಲಿ ಹಿರೇಕೊಟಂಗಲ್ (115500 ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು ಮಂಡಾಮರ (155000 ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಡುವೆ ಸಿಗ್ನಲಿಂಗ್, ಟೆಲಿಕಮ್ಯುನಿಕೇಷನ್ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೊಸ ಬ್ರಾಡ್ ಗೇಜ್ ಮಾರ್ಗ ಟ್ರ್ಯಾಕ್‌ನ ನಿರ್ಮಾಣ.	ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ಗಿಣಿಗೇರ – ರಾಯಚೂರು ಹೊಸ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ (165.57 ಕಿ.ಮೀ.) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಿರೇಕೊಟಂಗಲ್ (115500 ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು ಮಂಡಾಮರ (155000 ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) (39.5 ಕಿ.ಮೀ) ನಡುವೆ ಸಿಗ್ನಲಿಂಗ್, ಟೆಲಿಕಮ್ಯುನಿಕೇಷನ್ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೊಸ ಬ್ರಾಡ್ ಗೇಜ್ ಮಾರ್ಗ ಟ್ರ್ಯಾಕ್‌ನ ನಿರ್ಮಾಣ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ www.ireps.gov.in ಗೆ ಲಾಗ್‌ಆನ್ ಮಾಡಿ.

ಉಪ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ / ನಿರ್ಮಾಣ / ಕಾಮಗಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ದಂಡು

ಪಿಯುಬಿ/371/ಎಸ್‌ಡಬ್ಲ್ಯುಆರ್/ಬೆಂಗಳೂರು/2023-24

S W Railways · sw_rly · SWRRLY · southwesternrailway · SWRRLY

Indian Bank — ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್- ಕಮಲಾನಗರ ಶಾಖೆ,

ಸಂ. 353/ಎ ಮತ್ತು 354, ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 8ನೇ ಮೈನ್, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079.

ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ನೋಟೀಸು

ಆದಾಗ್ಯೂ ನಿಮ್ಮ (ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರ) ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕಮಲಾ ನಗರ ಶಾಖೆ, ಇಲ್ಲಿಗೆ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ವಿವಿಧ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಹಣಕಾಸು ನೆರವನ್ನು ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿತ್ತು. ನೀವುಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೀವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳಂತೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್‌ಪಿಎ) ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು: 1) ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆವಿಎನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿ, ನರಸಿಂಹ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ರವರ ಪತ್ನಿ, ಸಂ. 46, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 6ನೇ ಮೈನ್, ಸಾಣೆಗೊರವನಹಳ್ಳಿ, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560079. 2) ಶ್ರೀ ಸಿಎನ್ ಯೋಗೇಶ್, ನರಸಿಂಹ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ರವರ ಪುತ್ರ, ಸಂ. 46, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 6ನೇ ಮೈನ್, ಸಾಣೆಗೊರವನಹಳ್ಳಿ, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560079. 3) ಶ್ರೀ ಸಿಎಸ್ ಯಶವಂತ್, ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ರವರ ಮಗ, ಸಂ. 46, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 6ನೇ ಮೈನ್, ಸಾಣೆಗೊರವನಹಳ್ಳಿ, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560079. 4) ಶ್ರೀ ಸಿಎಸ್ ಗಣೇಶ್, ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ರವರ ಮಗ, ಸಂ. 46, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 6ನೇ ಮೈನ್, ಸಾಣೆಗೊರವನಹಳ್ಳಿ, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560079. 5) ಶ್ರೀ ಸಿಎನ್ ಬಿಂದು, ಕೆವಿಎನ್ ನರಸಿಂಹ ರವರ ಪತ್ನಿ, ಸಂ. 402, ಸುಣ್ಣಕಲ್ಲು ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಕಠಾರಿಪಾಳ್ಯ, ಕೋಲಾರ, ಪಿನ್- 563101. ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ 29.08.2023, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: 06/09/2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ. 12,27,523/- (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ)+ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೇ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ.

ಅಡಮಾನಿತ ಆಸ್ತಿ: ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 8ಎಂ/417, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 8ಎಂ/417, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 88-250-8ಎಂ-417, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 88ಲ್ಲಿದ್ದು, ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 12.20 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 9.15 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 111.63 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನ ಆಸ್ತಿ, ವಿಳಾಸ: 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಹೆಣ್ಣೂರು ರಸ್ತೆ, ಬಾಮಸವಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್, ಬಿಡಿಎ ಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 8ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 7.ಸಿ.ಎಂ-418, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸಂ. 7.ಎ.ಎಂ-419, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸಂ. 7.ಎ.ಎಂ-415.

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ, ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳು ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13ರ ಉಪಬಂಧ (4)ರಡಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯತ ಕಟ್ಟಳೆಗಳ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬರುವ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕಟ್ಟಳೆಗಳ ಅನುಸರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 07.09.2023, — ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

Indian Bank — ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್- ಕಮಲಾನಗರ ಶಾಖೆ,

ಸಂ. 353/ಎ ಮತ್ತು 354, ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 8ನೇ ಮೈನ್, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079.

ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ನೋಟೀಸು

ಆದಾಗ್ಯೂ ನಿಮ್ಮ (ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರ) ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕಮಲಾನಗರಶಾಖೆ, ಇಲ್ಲಿಗೆಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆಬ್ಯಾಂಕಿನಪರವಾಗಿವಿವಿಧಆಸ್ತಿಗಳಭದ್ರತಾಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನುಬರೆದುಕೊಟ್ಟನಂತರ ಹಣಕಾಸು ನೆರವನ್ನು ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿತ್ತು. ನೀವುಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೀವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸಲು ವಿಫಲಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳಂತೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್‌ಪಿಎ) ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು: 1) ಶ್ರೀ ಪ್ರಭು ಹೊಂಬಾಳಗಟ್ಟೆ ಮಠ್, 40, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೋದಂಡರಾಮಪುರಂ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560003. 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್‌ಎಂ ಸಾವಿತ್ರಿ, 40, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೋದಂಡರಾಮಪುರಂ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560003. ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ 29.08.2023, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: 06/09/2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ. 15,91,322/- (ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ) + ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೇ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ.

ಅಡಮಾನಿತ ಆಸ್ತಿ: ಫ್ಲಾಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್-7, ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ "ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಪ್ಯಾರಡೈಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು, ಅಳತೆ: 1120 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 283 ಚದರಡಿ ವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಕೊತ್ತನೂರು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜೊತೆಗೆ ಈಗಿನ ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 195ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಖಾತಾ ಸಂ. 3524/3527/2185/88/111/14/ಎಬಿಸಿಡಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 14/ಎ/ಬಿ/ಸಿ/ಡಿ ನಲ್ಲಿ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 14, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 14, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 14/ಇ.

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ, ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳು ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13ರ ಉಪಬಂಧ (4)ರಡಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯತ ಕಟ್ಟಳೆಗಳ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬರುವ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕಟ್ಟಳೆಗಳ ಅನುಸರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 07.09.2023, — ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

DhanlaxmiBank — ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

1ನೇ ಮಹಡಿ, ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಟವರ್ಸ್, 56/1, 9ನೇ ಮೈನ್, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560041. ದೂರವಾಣಿ: 080-26643845,
ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: dlb.jayanagar@dhanbank.co.in,
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.dhankbank.com
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ: ಹೈದರಾಬಾದ್, ತೆಲಂಗಾಣ, ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ತ್ರಿಸ್ಸೂರು, ಕೇರಳ

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ - IV-A [ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕೆ ಪ್ರೊವಿಸೋ ನೋಡಿ]

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಜಾರಿ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕಾಗಿನ ಪ್ರಾವಿಸೋದೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆ 2002ರಡಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರಿ)ಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರ(ರಿ)ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಡವಿಡಲಾದ/ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಇವರು ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು,"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಎಲ್ಲಿ ಏನೇನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ 03.10.2023ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ.2,86,44,169/- (ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾ ನಾಲ್ಕುಸಾವಿರದ ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂ. ಮಾತ್ರ) 31.08.2023 ಮತ್ತು 14.08.2023ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ. 2,36,66,757/- ಕ್ಯಾಶ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಖಾತಾ ಮತ್ತು ರೂ. 49,77,412/-ಜಿಇಸಿಎಲ್ ಖಾತಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,ನ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಾದ ಮೆ॥ ಪೂಜಾ ಡೈಮಂಡ್ಸ್, ಇದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ ಮಾಲೀಕರು- ಶ್ರೀ.ವಿಘ್ನೇಶ್ ರಂಗನಾಥನ್, ನಂ.797, ನೆಲಮಹಡಿ, ಅನ್ನಪೂರ್ಣ, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 35ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು 560011, ಅಲ್ಲದೆ ಶ್ರೀಕಂಠಯ್ಯ ಡಿ ಆರ್, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ನರಸಿಂಹ ಕೃಪ ಸಂ.271/ಎ, 37ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮೈನ್, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-560070. ಶ್ರೀ.ರಂಗನಾಥನ್ ಟಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಆರ್ ವಾಸ-ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.2.28, ಶ್ರೀ ದುರ್ಗಾ ಅರ್ಮನ್, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜಯನಗರ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560011, ಅಲ್ಲದೇ: ಮನೆ ನಂ.402, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಭಕ್ತಮಾರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ನಂ.260/6, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560011, ಅಲ್ಲದೇ: ನಂ.42/11, ಹರೂರ್ ಬಜಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಹರೂರ್, ಧರ್ಮಾಪುರಿ, ತಮಿಳುನಾಡು-636903 ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಪ್ರಭಾಕರನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಸುಧಾ ವಾಸ- ನಂ.37, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560041. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.1,90,00,000/- ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ರೂ.19,00,000/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ :

ಸರ್ವೆ ಸಂ.ಗಳು 137/5B2B2 & 137/5B2B3, ಅಘೋರ ವೀಧಿ, ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.12 (ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹಿಂಭಾಗ), ಹರೂರ್ ಟೌನ್, ಹರೂರ್ ತಾಲೂಕು, ಧರ್ಮಪುರಿ ಜಿಲ್ಲೆ 636903 ಇಲ್ಲಿರುವ EM ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ

ಐಟಂ 1: ಸರ್ವೆ ಸಂ.137/5B2B2 ಹೈ ಎ 0.18 ಈಗಿನ ಹೊಸ ನಾಥಮ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.137/5B2B2 ಆರ್ ಮನ್ನ 750sq. mtrs & S.No.137/5B2B3 ಹೈ ಎ 0.16 ಈಗಿನ ಹೊಸ ನಾಥಮ್ S.No.137/5B2B3 ಆರ್ ಮನ್ನ ಈ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ 650 ಚ.ಮೀ.ಗಳು ಇದ್ದು ಅಳತೆ- ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - 20 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - 45 ಅಡಿ; ಒಟ್ಟು 900ಚ.ಅ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- ಈ ಸರ್ವೆ ನಂ.ನಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ಅಲಮೇಲು ಅವರ ರೈಸ್ ಮಿಲ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ- ಇವುಗಳ ನಡುವೆ ಇರುವ ಗಣೇಶನ್‌ರವರ ಅಂಗಡಿ.

ಐಟಂ 2: 1ನೇ ಫ್ಲ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.137/5B2B2 ಹೈ ಎ 0.18 ಈಗಿನ ಹೊಸ ನಾಥಮ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.137/5B2B2 ಆರ್ ಮನ್ನ 750sq.mtrs & S.No.137/5B2B3 ಹೈ ಎ 0.16 ಈಗಿನ ಹೊಸ ನಾಥಮ್ S.No.137/5B2B3 ಆರ್ ಮನ್ನ ಈ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ 650 ಚ.ಮೀ ಇದ್ದು ಅಳತೆ- ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - 75 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - 65 ಅಡಿ; ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 4875ಚ.ಅ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-1ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ಅಲಮೇಲು ಅವರ ರೈಸ್ ಮಿಲ್ ಮಧ್ಯ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ- 3 ಅಡಿ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾಮನ್ ಲೇನ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- 1ನೇ ಫ್ಲ ಆಸ್ತಿ.

1ನೇ ಫ್ಲ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.137/5B2B2 ಹೈ ಎ 0.18 ಈಗಿನ ಹೊಸ ನಾಥಮ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.137/5B2B2 ಆರ್ ಮನ್ನ 750sq.mtrs & S.No.137/5B2B3 ಹೈ ಎ 0.16 ಈಗಿನ ಹೊಸ ನಾಥಮ್ S.No.137/5B2B3 ಆರ್ ಮನ್ನ ಈ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ 650 ಚ.ಮೀ ಇದ್ದು ಅಳತೆ- ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - 115 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - 85 ಅಡಿ; ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-65 ಅಡಿ ಒಟ್ಟಾರೆ 8625 ಚ.ಅ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 137/5B2B2, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- ಕಾಮನ್ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ರಾಮಸಾಮಿರವರ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಅಲಮೇಲುರವರ ರೈಸ್ ಮಿಲ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ- 3 ಅಡಿ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾಮನ್ ಲೇನ್ ಮಧ್ಯ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅಂದರೆ www.dhankbank.com ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, — ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಪರವಾಗಿ
ದಿನಾಂಕ: 13.09.2023 — DLB_216_HYBD — ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,

Phoenix ARC — ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಎಆರ್‌ಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಡಾಟಾ ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, 5ನೇ ಮಹಡಿ, 158, ಸಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ರಸ್ತೆ, ಕಲೀನ ಸಾಂತಾಕ್ರೂಜ್ (ಪೂ). ಮುಂಬೈ- 400098.
098, Tel : 022- 68492450, Fax : 022- 67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303;
Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=4329

ಆಸ್ತಿಗಳ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆ (ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು) ಮತ್ತು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮಗಳು (ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ನಿಯಮಗಳು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು) ಅಂದರೇ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಆಗಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, (30.12.2016ರಂದು ಆಗಿರುವ ವಹಿಸುವ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಸೌತ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಫೀನಿಕ್ಸ್ ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಅನುಸಾರ) ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಫ್‌ವೈ 17-6 (ಫೀನಿಕ್ಸ್) ನ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನೆರವೇರಿಸುತ್ತಿರುವ ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಎಆರ್‌ಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನವಾಗಿರುವ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು, "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ವಾಪಸು ಪಡೆಯದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ" ಬಾಕಿ, ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ಛಾರ್ಜುಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳು ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ, ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಜೊತೆಗೆ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 6 ಮತ್ತು 7 ರಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಂತೆ https://www.bankeauction.com ಮೂಲಕ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಮೆ॥ ಜೈ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಸ್ಟೀಲ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ ಅಸ್ವರನ್‌ದಾಸ್ ಶ್ರೀ ಕುನಾಲ್ ಮಹೇಶ್ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎನ್. ಪ್ರಸಾದ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪ್ರಸಾದ್
ವೈಯಕ್ತಿಕ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ ಅಸ್ವರನ್‌ದಾಸ್, ಶ್ರೀ ಕುನಾಲ್ ಮಹೇಶ್, ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎನ್. ಪ್ರಸಾದ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪ್ರಸಾದ್
ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು	ದಿನಾಂಕ 30.09.2013 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ 45,61,91,151.34/- (ನಲವತ್ತೈದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಐವತ್ತೊಂದು ರೂ. ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತಾನಾಲ್ಕು ಪೈ. ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ 01.10.2013ರಿಂದ ಪೂರ್ತಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಚಾರ್ಜು ಸೇರಿದಂತೆ ತದನಂತರದ ಇತರೆ ಕಾಸ್ಟ್, ಚಾರ್ಜುಗಳು ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರುವ ಮೊತ್ತ, 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2) ರಡಿ 09.10.2013ರಂದು ನೀಡಿದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನಂತೆ.
ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002 ರಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.	24.07.2018ರಂದು ಫೀನಿಕ್ಸ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ
ಪರಿಶೀಲನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	05.10.2023 (ಗುರುವಾರ) ಬೆಳಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00.
ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ (ಇ-ಹರಾಜು)	09.10.2023 (ಸೋಮವಾರ) ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 4.30ರ ನಡುವೆ
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿ	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣವನ್ನು ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್‌ನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ "ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಫ್‌ವೈ 17-6" ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆ: 0112602543; ಸಿಆರ್‌ಎನ್ ಸಂ.201973263; ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಶಾಖೆ: ಕಲೀನಾ ಮುಂಬೈ, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: ಕೆಕೆಬಿಕೆ:0000631 ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 79,50,000/- (ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ. ಮಾತ್ರ)
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 7,95,00,000/-(ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ	ರೂ. 1,00,000/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂ. ಮಾತ್ರ)
ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	10.10.2023 (ಮಂಗಳವಾರ) ಬೆ. 11.00 ರಿಂದ ಮ. 12.00ರ ನಡುವೆ
ಹರಾಜಿನ ರೀತಿ	ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು
ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಸ್ಥಾವರದ ಪಟ್ಟಿ (ಚರ ಆಸ್ತಿ) ಕೆಳಕಂಡ ಅನೆಕ್ಚರ್‌ನಂತೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಅದರ ಅನೆಕ್ಚರ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿರಿ.

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

1. ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಫೀನಿಕ್ಸ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು, "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್" ಮೂಲಕ ಈ ಹರಾಜಿನ ಸೇವಾದಾರರ ಮೆ॥ ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನೆರವಿನಿಂದ ಅವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನ https://www.bankeauctions.com ವೇದಿಕೆ ಮೇಲೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
2. ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಂತೆ ಇ-ಹರಾಜು ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜಿಗೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ / ಬಿಡ್ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಫೀನಿಕ್ಸ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://phoenixarc.co.in?p=4329 ಮತ್ತು ಸೇವಾದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನ್ನು ನೋಡಬಹುದು.
3. ಮತ್ತು ಸೇವಾದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.bankeauction.com ನ್ನು ನೋಡಬಹುದು. ಇ-ರಾಜಿಗಾಗಿ/ ಬಿಡ್ ಫಾರಂ ಪಡೆಯಲು ಇಟ್ಟಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು.
4. ಬಿಡ್‌ದಾರ ಅವರ ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ / ಅವರ ಆಯ್ದೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಿಂದ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕೋಟ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅವನೇ ಸ್ವಂತ / ಅದರ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಫೀನಿಕ್ಸ್/ ಸೇವಾದಾರರು ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕ, ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು, ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಡಚಣೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ವಿಫಲತೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ನೆರವಿಗಾಗಿ, ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಬಾವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಮೆ॥ ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಶ್ರೀ ಭಾವಿಕ್ ಪಾಂಡ್ಯ, ಸಂಪರ್ಕ ದೂರವಾಣಿ ಸಂ 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91- 8866682937/ 07291981124/25/26/ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ : support@bankeauctions.com ಮತ್ತು maharashtra@C1india.com ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.
6. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು/ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಫೀನಿಕ್ಸ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನ ಮೂಲಕ ಇ-ಹರಾಜು/ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಪಡೆಯಲು ಇರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
7. ಮೇಲಿನಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದಂದು ವಿವರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ವಾಪಸು ಪಡೆಯದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ" ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
8. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು / ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪೋರ್ಟಲ್ https://www.bankeauctions.comನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದಂದು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
9. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು / ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ 10% ರಷ್ಟನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತಹ ಮೊತ್ತದಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿಯ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ 09.10.2023 (ಸೋಮವಾರ)ರ ಸಂಜೆ 4.30ರ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಕಂಪನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯ ಠರಾವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸದ ಪುರಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
10. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು / ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಖಾತೆಗೆ ಅವನ / ಅದರ ಆಫರಿನ ಶೇ 25% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಇದನ್ನು ಫೀನಿಕ್ಸ್ ರವರು ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ /ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವು ವಿಫಲವಾಗಿದೆಯೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
11. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಇತರ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ 72 ಗಂಟೆಗಳೊಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು / ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸದರಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂತಹ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಖರೀದಿ ಪರಿಗಣನೆಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಈ ರೀತಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
13. ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಬಾವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳು ಮೇಲಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನ ಶ್ರೀ ಅಮಿತ್ ಮಾಸೇಕರ್/ ಅಜಿತ್ ಕೆವಿನ್‌ರವರನ್ನು ಮೇಲಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ amit.masekar@phoenixarc.co.in/ajit.kewin@phoenixarc.co.in (e-mail) ಇದನ್ನು ಅಥವಾ 09769497286/09619866780(ಮೊ) ನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.
14. ಹರಾಜಿನ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮುಂಚಿತವಾದ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ / ಆಫರ್‌ನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ / ಮಾರ್ಪಾಡಿಸುವ / ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕುವ ಅಧಿಕಾರವು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.
15. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅವನ / ಅವಳ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅವರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
16. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಬಾಕಿಯಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ ಶಾಸನಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿಗಳು, ರೇಟ್‌ಗಳು, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಚಾರ್ಜುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು - ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು / ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
17. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅವನ/ಅವಳ ಪರವಾಗಿ ಅನುಭೋಗ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾಸ್ಟ್ / ವೆಚ್ಚಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳು / ಛಾರ್ಜುಗಳು / ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರೇ / ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
18. ಇ-ಹರಾಜಿಗಿಟ್ಟಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಋಣಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ಸ್ವಾಮ್ಯ, ಆಸ್ತಿದು ಮೇಲೆ ಏನಾದರೂ ಕ್ಲೇಮ್/ಹಕ್ಕುಗಳು/ ಬಾಕಿಗಳು ಜೊತೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಪೆಷಿಫಿಕೇಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೃಪ್ತಿ ಸಮಾಧಾನ ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
19. ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಟಣೆ (ನೋಟೀಸ್)ಯಲ್ಲಿನ ವಿವರಣೆಗಳು ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳಂತಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು, ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.
20. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು/ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ರೂ. 50,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಫಿಯೋನಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಫ್‌ವೈ17-6 ಇಲ್ಲಿಗೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ನೀಡುವ ಮೊದಲು ಅಂತಿಮ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಗಿಸಿದ ನಂತರ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.
21. ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು / ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಥವಾ/ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಏಜೆಂಟ್/ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಕಟ್ಟಡ/ ಭೂಮಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿದರೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರ/ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ/ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ನಷ್ಟ/ ಹಾನಿಯನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
22. ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಫೀನಿಕ್ಸ್‌ಗೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮ 8(5)ಗಳ ಕಟ್ಟಳೆಯಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
23. ಬಾಕಿಯನ್ನು ತೀರಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಮಾಲೀಕರು/ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರ ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು ಇದರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಯೂ (ನೋಟೀಸ್) ಸಹ ಇದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಹಾಸನ, ಕರ್ನಾಟಕ
ದಿನಾಂಕ : 16.09.2023

ಸಹಿ/–
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಎಆರ್‌ಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಫ್‌ವೈ 17-6

ಅನೆಕ್ಚರ್ ಎ- ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ		ವಿವರಗಳು/ಪ್ರಮಾಣ
1	ಉಪ ನಿಲ್ದಾಣ 2X5 ಎಂವಿಎ ಇನ್‌ಸ್ಟಲೇಷನ್ 66ಕೆವಿ/11ಕೆವಿ ಕೆಪಿಟಿಸಿಎಲ್‌ನ 15.05.2012 ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಸೇರಿದಂತೆ, ಟವರ್ ಟರ್ಮಿನಲ್‌ವರೆಗೆ (6 ವರ್ಷಗಳ ಎಸ್ಕಲೇಷನ್ ಸೇರಿದಂತೆ)		2 x 5 MVA
2	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್ ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕಂ. 3500ಕೆವಿಎ, 2011		8640 kg
3	ಡೀಸೆಲ್ ಜನರೇಟರ್ ಪವರಿಕಾ, 250 ಕೆವಿಎ, ಜೊತೆಗೆ ಅಕಾಸ್ಟಿಕ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೋಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ		1
4	ಪ್ರೀಹೀಟಿಂಗ್ ಫರ್ನೇಸ್ 15'6''X86' ಜೊತೆಗೆ (3+2+4)= 9 ಬರ್ನರ್ಸ್ ಮುಂದಿನ ಮತ್ತು 2 ಸೈಡ್‌ನ, ರಿಫ್ರ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಬ್ರಿಕ್ ಲೈನಿಂಗ್, ಜೊತೆಗೆ ಬಿಲ್ಲೆಟ್ ಎಜೆಕ್ಟರ್, ಬಿಲ್ಲೆಟ್ ಪಿಷರ್ ಆಸ್ತಿ ರಿಡಿಕ್ಷನ್ ಗೇರ್ ಬಾಕ್ಸ್, ಕೆಸಿಸಿ 45ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ, 950ಆರ್‌ಪಿಎಂ ಮೋಟಾರ್, ಬ್ಲೋವರ್ ಕಾಂಟಿನೆಂಟಲ್ ತರ್ಮಾಕ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್, ಚೆನ್ನೈ 60ಹೆಚ್‌ಪಿ, 2900ಆರ್‌ಪಿಎಂ, ಚಿಮಣಿ 1.2ಎಂ ಡೈಯಾ, 30 ಎಂ ಹೈ.		1
5	ಆಯಿಲ್ ಸ್ಟೋರೇಜ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹೀಟರ್ 2.5X1.8x2 ಜೊತೆಗೆ		NA
6	ಬಿಡಿಭಾಗಗಳು: ರೋಲರ್ಸ್, ಕಾಸ್ಟ್ ಸ್ಟೀಲ್, ಗ್ರೋವಿಡ್ ಪ್ಲೈನ್, ಫಿಟಿಂಗ್ಸ್, ಕಪ್ಲಿಂಗ್ಸ್, ಸಿಎಲ್ ಗೈಡ್ಸ್ ಸ್ಪಿಂಡಲ್ಸ್, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೇರಿಂಗ್ಸ್		NA
7	ಕೇಬಲ್: 4 ಕೋರ್ ಆರ್‌ಮೆಂಡ್ 150,100 ಎಸ್‌ಕ್ಯೂ.ಎಂಎಂ, 3 ಕೋರ್ ಲೈಟಿಂಗ್		NA
8	ಮಿಷಿನ್ ಷಾಪ್: ಸೆಂಟರ್ ಟರ್ನಿಂಗ್ ಲೇತ್, 12' 9' 6' ತೇಪರ್ 24'', ರೇಡಿಯಲ್ ಡ್ರಿಲಿಂಗ್ ಮಿಷಿನ್ 32ಎಂಎಂ-ಕ್ವಾಲಿಟಿ ಮಿಷಿನ್ ಟೂಲ್ಸ್		4
9	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಪ್ಯಾನಲ್ಸ್- ಶರೂನ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು		NA
10	ಟಿಎಂಟಿ ಪಂಪ್ ಪ್ಯಾನೆಲ್- 1 ಸಂಖ್ಯೆ		1
11	ಮೋಟಾರ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಪ್ಯಾನೆಲ್- 1 ಸಂಖ್ಯೆ		1
12	ಮೈನ್ ಪ್ಯಾನೆಲ್- 1 ಮತ್ತು 2 -2 ಸಂಖ್ಯೆ		2
13	ನೀರಿನ ಪಂಪ್ ಪ್ಯಾನಲ್		1
14	ಪ್ಯಾನಲ್ ರೂಮ್ 11'6'X 61'		1
15	ಟೈರ್ ಬ್ರೇಕರ್ 1+2-45ಕೆವಿ		3
16	ಪಿಂಚ್ ರೋಲ್		1
17	ಫ್ಲೈಯಿಂಗ್ ಷಿಯರ್-180ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ		1
18	ಕ್ರಾಸ್ಟಮರ್		1
19	ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ 1,2,3,4,5- 250ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ		5
20	ಇಒಟಿ ಕ್ರೇನ್: ಅಂಕಿತ್ ಎಕ್ವಿಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-5 ಟನ್ 2011, 17ಎಂ+21ಎಂ		2
21	ರಫಿಂಗ್ ಮಿಲ್ 16''	ಡ್ರೈವ್ ಕೆಸಿಸಿ 930 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ, 741ಆರ್‌ಪಿಎಂ, ಫ್ಲೈವೀಲ್, ರಿಡಕ್ಷನ್ ಗೇರ್ ಬಾಕ್ಸ್, ಪಿನಿಯನ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ 1X3, 7 ಪಾಸ್	NA
22	ಎಂಡ್ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್	ಫ್ರಂಟ್ ಅಂಡ್ ರಿಯರ್	2 nos.
23	ಮಿಲ್ 12''	4 ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್, ಡ್ರೈವ್ ಕೆಸಿಸಿ 450 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ, 591ಆರ್‌ಪಿಎಂ, ಫ್ಲೈವೀಲ್, ರಿಡಕ್ಷನ್ ಗೇರ್ ಬಾಕ್ಸ್, ಪಿನಿಯನ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್	NA
24	ಇಂಟರ್‌ಮೀಡಿಯಟ್ ಮೈಲ್ 11'' ಎಚ್‌ಆರ್‌ಇಡಬ್ಲ್ಯೂ ಚಲ್ಲಿ	ಡಿಸಿ ಇಂಟೆಗ್ರೇಟೆಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮೋಟಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು, 300 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ, 750ಆರ್‌ಪಿಎಂ, 9/2011	NA
25	ಇಂಟರ್‌ಮೀಡಿಯಟ್ ಮೈಲ್ 11'' ಎಚ್‌ಆರ್‌ಇಡಬ್ಲ್ಯೂ ಚಲ್ಲಿ-4 ಸಂ.ಗಳು	ಡಿಸಿ ಇಂಟೆಗ್ರೇಟೆಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮೋಟಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು, 250ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ, 1500ಆರ್‌ಪಿಎಂ, 9/2011	NA
26	ಪಿಂಚ್ ರೋಲ್ ಫೇರ್‌ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಟಿಎಂಟಿ, ಕೂಲಿಂಗ್-2 ಸಂ.ಗಳು	ಡಿಸಿ ಇಂಟೆಗ್ರೇಟೆಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮೋಟಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು, 45 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ, 1500ಆರ್‌ಪಿಎಂ	NA
27	ಫ್ಲೈಯಿಂಗ್ ಕಟ್ಟರ್ ಎಚ್‌ಆರ್‌ಇಡಬ್ಲ್ಯೂ	ಡಿಸಿ ಇಂಟೆಗ್ರೇಟೆಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮೋಟಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು, 180 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ, 500ಆರ್‌ಪಿಎಂ	NA
28	ವಾಟರ್ ಪಂಪ್ ಎಚ್‌ಪಿ	ಭಾರತ್ ಬಿಜ್ಲಿ, ಮೋಟಾರ್ 75 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ, ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ್ ಪಂಪ್ 100/125 ಡಯಾ, 1500ಆರ್‌ಪಿಎಂ	NA
29	ಪಿಂಚ್ ರೋಲ್	ಡಿಸಿ ಇಂಟೆಗ್ರೇಟೆಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮೋಟಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು, 45 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ, 1500ಆರ್‌ಪಿಎಂ	NA
30	ಕೂಲಿಂಗ್ ಬೆಡ್ 72ಎಂ X 5.2 ಎಂ	ಎಂಎಸ್ ಚಾನೆಲ್, ಆನ್ ಫ್ರೇಮ್‌ವರ್ಕ್	NA
31	ಓಯರಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್ ಮತ್ತು ರೋಲರ್ ಡ್ರೈವ್‌ಗಳ ಕೂಲಿಂಗ್ ಬೆಡ್ ಕೆಳಗೆ		NA
32	ಕಾಸ್ಟ್ ಐರನ್ ವಾಲ್ವ್ಸ್		NA
33	ಫೈಬರ್ ಬೇರಿಂಗ್‌ಗಳು		NA
34	ಮೊಬೈಲ್ ಕ್ರೇನ್ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ಸ್ ಸಿಮ್ಸನ್ ಇಂಜಿನ್	12ಟಿ/2.2, ಕೆಎ13ಎನ್785	1
35	ಟಿಎಂಟಿ ಮೆಷಿನ್ಸ್ ಚೈನಾ	ಡಿಕಾಯ್ಲರ್ ಬಿಗ್ 6-16 ಎಂಎಂ ಡಿಕಾಯ್ಲರ್ ಬಿಗ್ 6-16 ಎಂಎಂ	NA
36		ಡಿಕಾಯ್ಲರ್ ಸ್ಮಾಲ್ 5-10, 5-13 ಎಂಎಂ	NA
37		ಷೇರಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್	NA
38		ಬೆಂಡಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್	NA
39		ವೆಲ್ಡಿಂಗ್‌ಮೆಷಿನ್	NA
40		ಬಂಚಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್ -3 ಸಂ.ಗಳು	GW 42D4
41		ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಪ್ಯಾನೆಲ್ ಜೊತೆಗೆ ಫಿಲಿಪ್ಸ್ ಮಾನಿಟರ್	NA
42		ಆಫೀಸ್ ಈಕ್ವಿಪ್‌ಮೆಂಟ್ (ಕಛೇರಿ ಪರಿಕರ)	NA

ಬೆಂಗಳೂರು | ಬೆಳಗಾವಿ | ಶಿವಮೊಗ್ಗ | ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ | ಮಂಗಳೂರು | ಕಲಬುರಗಿ
ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಭಾವಶಾಲಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ
ಕನ್ನಡಪ್ರಭ
ಎಲ್ಲರಿಗಿಂತ ಮೊದಲೇ ತಿಳಿಯುವುದು ಇಲ್ಲೇ!
ರಾಜ್ಯ, ದೇಶ, ವಿದೇಶ, ಕ್ರೀಡೆ, ಕೃಷಿ, ಸಿನಿಮಾ ಇನ್ನೂ ಹಲವಾರು...
epaper ನಲ್ಲೂ ಲಭ್ಯ
epaper.kannadaprabha.in
ಕ್ಷಣ ಕ್ಷಣದ ಸುದ್ದಿಗಾಗಿ ವೀಕ್ಷಿಸಿ
asianet ಸುವರ್ಣ ನ್ಯೂಸ್

Phoenix ARC Private Limited

Regd Office : Dani Corporate Park, 5th Floor, 158, C.S.T Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai -400 098, Tel : 022- 68492450, Fax : 022- 6741 2313
CIN: U67190MH2007PTC168303; Email: info@phoenixarc.co.in
Website: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=4329

ONLINE E- AUCTION SALE OF ASSETS

TENDER DOCUMENT FOR E AUCTION

Whereas Phoenix ARC Private Limited ("**Phoenix**") acting through its Authorised Officer, in exercise of its powers under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) has decided to sell through **e-Auction** the secured asset mentioned in **ANNEXURE-I** for realization of the secured debts due to Phoenix amounting to Rs.45,61,91,151.34/- (Rupees Forty-Five Crores Sixty-One Lakhs Ninety-One Thousand One Hundred Fifty-One and Paise Thirty-Four Only) as on 30.09.2013 with further interest from 01.10.2013 till the date of repayment of dues in full together with incidental expenses, costs and charges as per the Demand Notice dated 09.10.2013 issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 due and payable by the borrower i.e., M/s. Jai Shree Krishna Steel Works Private Limited and the Guarantors under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

Auctioneer Name	**Phoenix ARC Private Limited** Phoenix Trust FY 17-6 Dani Corporate Park, 5th Floor, 158, C.S.T Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098
Auction held with the aid by	**M/s. C1 India Pvt. Ltd.**, ("**Service Provider**") Gulf Petro Chem, Building No.301,1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon (Haryana)-122015 Help Line No: 0124-4302020/21/22/23/24 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com
Auction Schedule	**Date of Auction:- As per Sale Notice (Mentioned in Annexure – I)** **Timings:- As per Sale Notice (Mentioned in Annexure – I)** **Auction Website :-** https://www.bankeauctions.com
Annexure	1) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 2) Terms & conditions of e-Auction 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – IV) 6) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – V)
Special Instructions	**Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the Service Provider nor Phoenix will be responsible for any lapses / failure on the part of the bidder, in such cases.**

vibrantauction.com 9820045671

E-Auction bid Terms and Conditions

1. Computerized e-Auction shall be conducted by Service Provider on behalf of Phoenix, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by the bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be the sole responsibility of bidders and neither Phoenix nor the Service Provider shall be responsible for these unforeseen circumstances. *In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, the bidders are requested not to wait till the last moment to quote their bids to avoid any such complex situations.*
2. The Service Provider shall arrange to train the bidder(s), without any cost. The Service Provider shall acquaint the bidder regarding the bidding process, functions and e-Auction rules. All the bidders are required to ensure compliance regarding receipt of training before start of bid process.
3. **Material for Bid**: Sale of secured asset by Phoenix under SARFAESI Act, 2002.
4. **Type of Auction:** E-Auction.

5. **Bidding Currency & Unit of Measurement:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR) Only.
6. **Starting (Opening) Price / Bid Increment:** The opening price of the auction and the bid Increment value shall be as per Sale Notice and available to the bidders on their bidding screen.
7. **Bid Price:** The bidder has to quote the total price for each of the items.
8. **For other terms and conditions, please see the e-auction notice published by Phoenix.**

Procedure of e-Auctioning

i. **e-Form Submission**

All interested bidders need to fill online form available on e-Auction domain with necessary details.

ii. **Online e-Auction**:

- Phoenix will declare its **Opening Price** (**OP**), which shall be visible to all bidders during the start of the e-Auction. Please note that the Reserve price of an item in online e-Auction is open to all the participating bidders. Any bidder can start bidding, in the online e-Auction, from the above Reserve price. Hence, the first online bid that comes in the system during the online e-Auction shall be above the auction's Reserve price, by one increment and in multiples of increment specified in the sale notice. The second online bid and onwards will have to be higher than the H1 rate by one increment value, or higher than the H1 rate by multiples of the increment value.
- The **"Bid Increase Amount"** has been fixed in respect of the secured assets which the bidders can view on their bidding screen and the bidders will have to increase the bid amount in the multiple of **"Bid Increase Amount".**
- Online Auction shall be open for **1 hour**. If a bidder places a bid in the last 5 minutes of closing of the e-Auction and if that bid gets accepted, then the auction's duration shall automatically get extended for another 5 minutes, from the time that bid comes in. Please note that the auto-extension shall be **Unlimited** and will take place only if a valid bid comes in last 5 minutes of closing. If valid bid is not received, the auto-extension will not take place even if that bid might have come in the last 5 minutes. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the auction shall get closed automatically without any extension. *However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.*

9. Successful Bidder shall be required to submit the final prices quoted during the e-Auction as per Annexure – V after the completion of e - Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of auction. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Phoenix at its discretion may decide to revise Opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
10. The bid once submitted, cannot be cancelled / withdrawn and the bidder shall be bound to buy the secured asset(s) at the final bid price. **The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of the e-auction notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.**
11. The bidders will be able to view the following on their screen along with the necessary fields in the E Auction:
    a. Leading Bid in the Auction (H1 – Highest Rate)
    b. Bid placed by bidder.
    c. Opening Price & Minimum Increment Value.
    d. The bid rank of bidder in the auction.
12. The decision regarding declaration of successful bidder shall be finalized by the Authorised Officer of Phoenix.
13. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
14. Phoenix / Service Provider shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
15. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modality of e-Auction given above before participating in the E-Auction.
16. **Successful bidder**: At the end of the E-Auction, the Authorised Officer of Phoenix will evaluate all the bids submitted and thereafter declare the highest bidder in the auction sale. The decision of the Authorised Officer shall be final & binding on all the bidders.

vibrantauction.com 9920116571

Terms & Conditions for Sale of Secured Assets:

i) The E-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** condition.

ii) To the best knowledge and information to the Authorised officer, the known encumbrance exists on the secured asset are property tax and other dues. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the other encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues, etc. prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Phoenix. The secured assets are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Phoenix. The Authorised Officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.

iii) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the secured assets and specification before submitting the bid.

iv) The particulars specified in the auction notice published in the newspapers and annexed herein below as **ANNEXURE I**, have been stated to the best of the information of the undersigned; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.

v) The inspection of secured asset put on auction will be permitted to interested bidders at sites on the day and time mentioned in the public notice annexed as **ANNEXURE-I**.

vi) The EMD shall be payable through RTGS in the **Current Account: 0112602543**; Kotak Mahindra Bank Limited, **Branch**: **Kalina, Mumbai**; **Name of the A/C.: Phoenix Trust FY 17-6, IFSC Code: KKBK0000631**.

*Please note that the Cheques / Demand Draft shall not be accepted as EMD amount on or before the last date mentioned in the E-Auction advertisement released in the newspaper which is annexed herewith as **ANNEXURE-I** and register their name at "https://www.bankeauctions.com" and get user ID and Password free of cost and get training on e-Auction from the Service Provider, by contacting on **Helpline No. 0124-4302020/21/22/23/24, 91-8866682937 and e-mail ID: support@bankeauctions.com and maharashtra@c1india.com**. After deposit of EMD as mentioned in para (vi) above, the intending purchaser/ bidder is required to **get the copies of following documents uploaded** in the website **before last date of submission of the bid(s)** (as mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as **ANNEXURE-I**) **(Kindly take note that minimum offer amount cannot be less than the reserve price mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I below.)**

1. Copy of the RTGS challan;
2. Copy of PAN card;
3. Board Resolution
4. Proof of identification (KYC) viz. attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.
5. Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected.

vii) The E-Auction will take place through web portal "https://www.bankeauctions.com" on the time specified in the E- Auction notice published in the newspaper and as per **ANNEXURE-I** attached herewith.

viii) For participating in the e-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before **09.10.2023 (Monday) before 4.30 p.m. The secured assets shall not be sold below the reserve price.**

ix) The conditional bids may be treated as invalid. **Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.**

x) If the dues of Phoenix together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Phoenix are tendered by or on behalf of the borrower or guarantor/s at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled.

xi) The auction is by way of inter-se bidding amongst the bidders and the bidders shall increase the bid amount for the item in the multiple of amount mentioned against the secured assets under column "**Bid Increment Amount**" in **ANNEXURE-I**. The inter-se bidding amongst the bidders shall commence online exactly on the date & time specified in the public notice annexed as **ANNEXURE-I.**

xii) The Authorised Officer of Phoenix is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer of Phoenix has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction, at any stage of auction, without assigning any reason thereof.

xiii) The successful purchaser/bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/its offer by way of RTGS/NEFT to the account respectively mentioned herein above on the date of e-auction mentioned above or not later than the next working day before the closure of banking hours, which deposit will have to confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited.

xiv) The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 72 hours of working days from the closure of the e-auction. The EMD will not carry any interest.

xv) The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/bidder **on or before the fifteenth day** for the respective Item, from the date of confirmation of sale of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited.

xvi) The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset/property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.

xvii) The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.

xviii) The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer premium etc. payable to Karnataka Industrial Area Development Board towards the transfer of the rights in its / his / her favour.

xix) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the Authorised Officer of Phoenix shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the secured assets to sale once again on any date and at such time.

xx) The sale certificate shall be issued on the receipt of entire sale consideration. Sale Certificate shall be issued by Authorised Officer of Phoenix in the name of the successful bidder only. Addition/deletion of name of any persons / institution shall not be possible. Compliance of all formalities and payment of the required fees as desired by the Government for transfer/delivery of the secured asset/s sold will be completely borne by the successful Bidder.

xxi) It shall be the sole responsibility of the intending purchasers/bidders to make their own independent enquiries, inspect, verify and satisfy themselves about the secured assets encumbrances, title of property put on e-auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and specifications before submitting the bid.

xxii) The particulars specified in the e-auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned, however the undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement, or omission.

xxiii) The successful auction purchaser/successful bidder shall deposit/submit a non-interest-bearing security deposit of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lacs Only) in favour Phoenix Trust FY17-6 along with the final payment and prior to issuance of the sale certificate by Authorised Officer in favour of the said successful auction purchaser/ successful bidder. The said security deposit shall be refunded upon completion of removal of Plant and Machineries without damaging any structure i.e. land and building.

xxiv) In the event of removing the plant and machineries, if the successful auction purchaser/successful bidder or/on his behalf, any of its officer/s or its agent/service providers, causes any damages to the building /sold structure/land, the Authorised Officer shall be entitled to adjust the loss /damages against the security deposit as deposited/submitted by the successful auction purchaser/successful bidder. Further, please be informed that the assessment of damages on the structure would

be conducted by the Authorised Officer whose decision shall be final and binding upon the successful auction purchaser/successful bidder.

xxv) In the event, the e-auction as scheduled for the secured asset hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.

Other Terms & Conditions for Sale of Secured Asset

- The bidder shall not involve himself or any of his representatives in price manipulation of any kind directly or indirectly by communicating with other bidders.
- The bidder shall not divulge either his bid or any other exclusive details of Phoenix or to any other party.
- The Service Provider / Phoenix shall not have any liability to the bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- The Service Provider / Phoenix are not responsible for any damages, including damages that result from, but are not limited to negligence. The Service Provider will not be held responsible for consequential damages, including but not limited to systems problems, inability to use the system, loss of electronic information etc.

Sd/-
Authorised Officer
Phoenix ARC Private Limited
Phoenix Trust FY 17-6

N.B.: Bidder(s) will have to go through the ANNEXURES uploaded on the Web Portal (https://www.bankeauctions.com) and follow the following procedures:

- **Annexure – II:** All the Prospective Bidder(s) will have to –
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - upload the scanned copy while submitting the bid
- **Annexure –III:** All the Prospective Bidder(s) will have to -
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - upload the scanned copy while submitting the bid
- **Annexure – IV:** Just after receiving Training on e-Auction, Bidder(s) will have to –
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in Sale Notice) with a copy to support@bankeauctions.com
- **Annexure – V:** Just after the completion of e-Bidding Process, the H1 Bidder will have to –
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in the Sale Notice) with a copy to support@bankeauctions.co

vibrantauction.com 9920045671

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

1. Name(s) of Bidder (in Capital) :

   (In case the bidder is an entity, constitution of such entity and representative capacity supported with authorization to be submitted)

2. Father's/Husband's Name :

3. Postal Address of Bidder(s) :

4. Phone/Cell Number and E-mail ID :

5. Bank Account details to which EMD amount to be returned

   i) Bank A/c. No. :

   ii) IFSC Code No. :

   iii) Branch Name :

6. Date of submission of bid :

7. PAN Number :

8. Property Item No. :

9. Whether EMD remitted : Yes/No.

10. EMD remittance details* : Date of remittance _____
    : Name of Bank _____
    : Branch_____
    : A/c. No._____
    : IFSC Code No._____

12. Bid Amount quoted by bidder on or above reserve price as mentioned in the e-auction sale notice : _____(Rupees_____
    _____
    _____)

vibrantauction.com 9920045671

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper and the tender document which are also available in the website **https://www.bankeauctions.com** and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole successful-bidder.

.....

(Name & Signature of the Bidder)

***Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan.**

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded on the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.

ANNEXURE-III

DECLARATION BY BIDDER (S)

To:
The Authorised Officer,
Phoenix ARC Private Limited
Trustee of Phoenix Trust FY 17-6 ("Phoenix"),

Mumbai – 400 098

Date:

Dear Sir,

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Electronic Auction being fully aware that the Sale is on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS.**
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorised Officer and that the Authorised Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorised Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorised Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorised Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authroised Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e- auction will be refunded by Phoenix within 72 hours of the closure of the e-auction. The EMD will not carry any interest. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.
8. The Bidder hereby undertakes that he/she/it are not disqualified as per provisions of Section 29(A) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

Signature:.....

Name:.....

Address:.....

E-mail id.....

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.

vbrantauction.com 9920045671

Annexure – IV

Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training

To,
The Authorised Officer,
Phoenix ARC Private Limited,
As the Trustee of Phoenix Trust FY 17-6 ("Phoenix")
Mumbai – 400 098

Sub: Confirmation regarding receipt of e- Auction Training.

Dear Sir,

This has reference to the Terms & Conditions for the e-Auction mentioned in the Tender document and available on the website **https://www.bankeauctions.com**

I/We confirm that:

a. I/We have read and understood the Terms and Condition governing the e-Auction as mentioned in Tender Document available on the website **https://www.bankeauctions.com** and also e-Auction notice published by Phoenix ARC Private Limited in daily newspapers and unconditionally agree to them.

b. I/We also confirm that we have taken training on the on-line bidding/auction and confirm that we are fully conversant with the functionality and process.

c. I/We confirm that bank and **M/S. C1 India Private Limited** shall not be liable & responsible in any manner whatsoever for my/our failure to access & bid on the e-Auction platform due to loss of internet connectivity, electricity failure, virus attack, problems with the PC, any other unforeseen circumstances etc. before or during the auction event.

d. We, hereby confirm that we will honour the Bids placed by us during the e-Auction process.

With regards

Signature of the Bidder:

Name of Bidder:

Date:

Address of Bidder:

Copy to: M/S. C1 India Private Limited, Gulf Petro Chem, Building No.301,1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon (Haryana)-122015, Help Line No: 0124-4302000/21/22/23/24

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited , acting in capacity of Trustee for Phoenix Trust FY 17-6 mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to support@bankeauctions.com.

vibrantauction.com 9920045671

Annexure – V

Price Confirmation Letter by Bidder(s)

To,
The Authorised Officer,
Phoenix ARC Pvt. Ltd.,
As the Trustee of Phoenix Trust FY 17-6,
Mumbai – 400 098

Sub.: E-Auction Sale vide E-Auction Sale Notice dated 16.09.2023 - Final bid quoted during E- Auction - Sale of Property by Phoenix ARC Private Limited (Trustee of Phoenix Trust FY 17-6).

Dear Sir,

We confirm that we have quoted the highest bid of Rs._____/- (In Words _____) for the purchase of the Secured Asset/ property mentioned in the E-Auction Sale Notice dated 16.09.2023 in the subject Auction during e-Auction of the said property conducted by The Authorised Officer of M/s. Phoenix ARC Private Limited, through the website of M/S C1 India Pvt. Ltd. on _____.

Yours sincerely,

Signature:

Name of Bidder:

Date:

vibramauction.com 9920045671

Copy to: M/S. C1 India Private Limited, Gulf Petro Chem, Building No.301,1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon(Haryana)-122015, Help Line No: 0124-4302000/21/22/23/24

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited mentioned in the Sale Notice & copy to support@bankeauctions.com, immediately on completion of the bidding.